



COMUNE di GROTTAFERRATA
Provincia di Roma

Via Garibaldi, 20 - C.A.P. 00046

C.F. 02838140586
Partita I.V.A. 01124241009

Tel. 06 945.40.111 - Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.roma.it

DELIBERAZIONE 31 DEL 31 AGOSTO 2009

ORIGINALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE
DI UN "ECOCENTRO" COMUNALE PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI
- ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DPR
327/2001**

L'anno **duemilanove** il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **15,00** nella sala Sala Consiliare, a seguito di atti di convocazione del **24 agosto 2009** prot. n. **32785** in seduta straordinaria di **prima convocazione**, si è riunito il Consiglio comunale.

Presiede l'adunanza ai sensi dell'art.37 dello Statuto il Sig. **ROMOLO RONCACCIA, Presidente del Consiglio.**

Risultano presenti in aula :

Mauro GHELFI **Sindaco** Presente Assente
X

CONSIGLIERI

	P	A		P	A
GROCHOWSKI GIUSEPPE	X		LETO MAURO	X	
AMANTINI SILVIA	X		RONCACCIA ROMOLO	X	
CECCHITELLI ANNA MARIA	X		ELMO MARIA GIUSEPPA		X
PIZZICANNELLA ALESSANDRO	X		ROSSOTTI ALBERTO	X	
SPALLETTA LUIGI	X		PAPI MAURIZIO	X	
BADONI GIUSEPPE	X		BROCCATELLI ALESSANDRO	X	
DEL FERRARO SIMONA		X	CAPULLI RUGGERO	X	
TAUCCI GIORGIO	X		PEZZETTA GIUSTINO		X
LANZARA MARCO		X	PAOLUCCI MARIO	X	
VINCIGUERRA MARIA ROSARIA	X		FRIELLA EGIDIO	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. ALBERTO VINCI

IL CONSIGLIO COMUNALE si apre alle ore 15,00

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ha nominato scrutatori i consiglieri: **CECCHITELLI - SPALLETTA E PAPI**

Il Segretario Generale, effettua, su richiesta del Presidente l'appello.

CONSIGLIERI PRESENTI: 15

CONSIGLIERI ASSENTI: 06 (GHELFÌ - LANZARA - DEL FERRARO - ELMO - ROSSOTTI E PEZZETTA)

Alle ore 15,30 entra in aula il Consigliere ROSSOTTI

CONSIGLIERI PRESENTI: 16

CONSIGLIERI ASSENTI: 05 (GHELFÌ - LANZARA - DEL FERRARO - ELMO E PEZZETTA)

Esce dall'aula il Consigliere Fritella

CONSIGLIERI PRESENTI: 15

CONSIGLIERI ASSENTI: 06 (GHELFÌ - LANZARA - DEL FERRARO - ELMO - PEZZETTA E FRITELLA)

Gli interventi dei consiglieri sono integralmente riportati nel resoconto stenotipistico che si allega.

Parere **favorevole** di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000.

Lì, 30.8.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giacomo Cristofanelli

Parere **favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del DLgs.267/2000,

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e considerato che:

- È intendimento di questa amministrazione procedere nella realizzazione di un *Ecocentro* per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- È stato all'uopo conferito incarico all'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'arch. Carla Gabrieli e del geom. Stefano Peruani per la redazione del progetto preliminare relativo alla realizzazione di un ecocentro comunale per la raccolta dei rifiuti;
- L'Ufficio Tecnico ha provveduto a redigere il progetto così come richiesto dall'amministrazione e consegnato al RUP, composto dai seguenti elaborati
 1. tavola R1 - *relazione illustrativa*;
 2. tavola R2 - *relazione tecnica*;
 3. tavola U - *localizzazione su foto aerea, stralcio di mappa catastale, schema variante urbanistica, stralcio PRG vigente, stralcio PRG variante, stralcio PTPR (tav. A-B-C), CTR elemento n.° 374162, planimetria generale I° e II° stralcio, planimetria I° stralcio, sezione longitudinale X-X, sezione trasversale Y-Y, particolare locale operatore*;
 4. tavola C1 - *calcolo sommario della spesa*;
 5. tavola Q1 - *quadro tecnico economico*;
- L'area per la realizzazione di detto *Ecocentro* è stata individuata nel terreno censito in catasto al foglio n.° 13 alle particelle n.ri 340 - 342 e 343, attualmente di proprietà privata;
- Essa risulta rispondente ai requisiti localizzativi previsti nell'allegato I al DM 8/04/2008, punti 1 e 2 nei quali è rispettivamente detto che "Il centro di raccolta deve essere localizzato in aree servite dalla rete viaria di scorrimento urbano per facilitare l'accesso degli utenti" e che "Il sito prescelto deve avere viabilità adeguata per consentire l'accesso sia alle autovetture o piccoli mezzi degli utenti, sia ai mezzi pesanti per il conferimento agli impianti di recupero e/o smaltimento" nonché ai criteri indicati al punto 3.2 della delibera n.° 1187 dell' 11 marzo 2009 della Provincia di Roma i quali precisano che "la localizzazione ottimale di un centro di raccolta è, per quanto possibile, vicina all'utenza da servire" motivando che "quando i centri comunali di raccolta sono stati realizzati in aree non immediatamente accessibili da parte dell'utenza si sono registrati due inconvenienti"
 - un sottoutilizzo dell'area;
 - l'abbandono di rifiuti all'esterno della stessa (causa la mancanza di una vigilanza passiva da parte dei contermini)";
- Detto terreno è destinato dal vigente PRG a *zona agricola I₁*, mentre la variante generale al PRG, adottata con delibera di questo stesso Consiglio n. 26 del 16 luglio 2008, lo ha classificato in parte come *zona agricola E1* e parte come *zona a Verde Pubblico F2*;
- Si rende, pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto dell'*Ecocentro* con contestuale adozione di variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 sicché l'intera area interessata dall'intervento, come in precedenza catastalmente identificata, assuma la destinazione di *zona F4 - zone per servizi di pubblico interesse* così come le stesse risultano disciplinate dall'art. 27 delle NTA della Variante Generale adottata con delibera di CC n.° 26/2008 della quale il presente progetto va a costituire parte integrante;
- Dal punto di vista ambientale l'area in esame è sottoposta a vincolo paesaggistico ed è classificata
 - dal vigente PTP come *zona GF6 - zone compromesse: aree di insediamento diffuso a bassa densità, "ordinato" secondo una rete viaria definita* disciplinata dall'art. 22 delle relative NTA
 - dal nuovo PTPR adottato dalla GR del Lazio con delibere n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale sul paesaggio n. 24/98, come *Ambito del Paesaggio agrario di valore* di cui all'art. 25 delle relative NTA

che, previo SIP, consente (vedi tab. B, punto 4.3.2) la realizzazione di nuovi servizi pubblici generali;

- In relazione a quanto riportato nelle precedenti premesse e tenuto conto di quanto disposto dall'art. 63 delle NTA del PTPR la variante urbanistica introdotta dal progetto di cui alla presente deliberazione, fatto salvo il conseguimento della specifica autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs.vo 42/2004, deve considerarsi compatibile con le norme di tutela paesistico ambientale;

Considerato che

- I lavori da eseguire per la realizzazione dell'*Ecocentro* (o isola ecologica) sono finalizzati a favorire il raggiungimento dei parametri fissati dal "Decreto Ronchi" attraverso l'esecuzione, quale primo stralcio funzionale dell'intervento in esame, delle seguenti opere:
 1. prima sistemazione di un'area di circa mq. 2.070 per il posizionamento, al coperto, di n.° 8 contenitori scarrabili della capienza di 20 mc. ciascuno per la cui movimentazione con automezzi specifici è prevista la realizzazione di un'ampia area di manovra, pavimentata a cemento, all'interno della quale è indicata anche la localizzazione di due cassoni scarrabili per la carta e il cartone e per le apparecchiature RAEE nonché un'area con impianto di lavaggio;
 2. realizzazione di una tettoia per la raccolta dei Rifiuti Urbani Pericolosi;
 3. realizzazione nella stessa area di una guardiola per l'operatore;
 4. creazione di una corsia sopraelevata per consentire agli utenti un facile conferimento, sempre al coperto, dei materiali nei contenitori sottostanti;
 5. sistemazione a verde del perimetro dell'area, con messa a dimora di essenze arboree e siepi, per il conseguimento di una adeguata mitigazione ambientale e recinzione dell'intera area;
- Con note dell' 11 agosto 2009 prot. n.ri 31582, 31583, 31584, 31586 è stato comunicato ai soggetti espropriandi, da parte del Dirigente del I° Settore arch. Giacomo Cristofanelli l'*avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio*;
- La spesa necessaria per la realizzazione dell'opera è di € 550.000,00;

Ritenuto di dover procedere con urgenza ed indifferibilità all'approvazione del progetto preliminare per la *realizzazione di un eco-centro comunale per la raccolta dei rifiuti* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso nella seduta del 25.8.2009;

Viste e richiamate

- La legge urbanistica 1150/1942;
- Visto il DPR 327/01
- Vista la legge regionale 36/8;
- Vista la legge regionale 31/2008
- Visto il D.Lgs.vo 42/2004
- Visto il D.Lgs.vo 267/2000

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare per la *realizzazione di un eco-centro comunale per la raccolta dei rifiuti* redatto dall'Ufficio Tecnico comunale nelle persone dell'arch. Carla Gabrieli e del geom. Stefano Peruani, composto dai seguenti elaborati che, pur facendo parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, vengono conservati agli atti dell'Ufficio:
 - tavola R1 - *relazione illustrativa*;
 - tavola R2 - *relazione tecnica*;

- tavola U - localizzazione su foto aerea, stralcio di mappa catastale, schema variante urbanistica, stralcio PRG vigente, stralcio PRG variante, stralcio PTPR (tav. A-B-C), CTR elemento n.° 374162, planimetria generale I° e II° stralcio, planimetria I° stralcio, sezione longitudinale X-X, sezione trasversale Y-Y, particolare locale operatore;
 - tavola C1 - calcolo sommario della spesa;
 - tavola Q1 - quadro tecnico economico;
2. Di dare atto che:
- l'approvazione del progetto preliminare di cui al precedente deliberato costituisce adozione di variante ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;
 - la pubblicazione avverrà con le procedure semplificate di cui all'art. 6 della L.R. 36/87;
 - Il Dirigente del I° Settore quale RUP dell'intervento in esame provvederà ad acquisire tutti i pareri necessari per l'inoltro del progetto alla Regione Lazio e per la conseguente approvazione
3. Di precisare che l'intervento in esame verrà finanziato con i fondi provenienti dal contributo regionale richiesto, ovvero con l'assunzione di un mutuo.

Posta a votazione, la presente proposta viene così approvata:

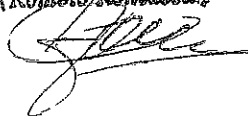
CONSIGLIERI ASSEGNATI	20 + il sindaco
CONSIGLIERI PRESENTI	15
CONSIGLIERI ASTENUTI	/
CONSIGLIERI VOTANTI	15
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	15
CONSIGLIERI CONTRARI	/

Con successiva votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 - del D.Lgs 267/2000.

CONSIGLIERI ASSEGNATI	20 + il sindaco
CONSIGLIERI PRESENTI	15
CONSIGLIERI ASTENUTI	/
CONSIGLIERI VOTANTI	15
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	15
CONSIGLIERI CONTRARI	/

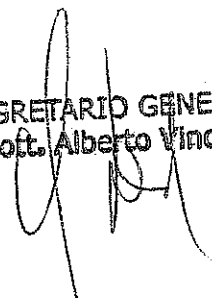
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Romolo Roncaccia)



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alberto Vinci



La presente deliberazione viene inviata:

- ☐ All'ufficio comunale competente per la pubblicazione mediante affissione all'Albo ai sensi dell'art.124, 1° comma, del DLgs.267 del 18.8.2000.
- ☐ All'ufficio consultazione atti ai sensi dell'art.52 dello Statuto.
- ☐ Alla Prefettura di Roma ex art.135 DLgs.267/2000.
- ☐ Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art.239 DLgs. 267/2000.

N. 2191.....

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio della Sede Municipale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma, del DLgs.267/2000 dal 17.9.09

Li, 16.9.09

Il Messo



ESECUTIVITA'

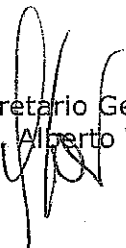
☒ La presente deliberazione è stata dichiarata urgente dall'organo deliberante ai sensi dell'art.134, comma 4 - DLgs.267/2000 e pertanto è immediatamente eseguibile

OPPURE

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3° DLgs.267/2000;

è divenuta esecutiva il 31.8.2009

Il Segretario Generale
(Dott. Alberto Vinci)



DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

Grottaferrata, li 16.9.09

DALLA SEGRETERIA GENERALE

A SETTOR CRISTOFANSEU per l'esecuzione nei modi e termini di legge, ed in conformità di quanto deciso in deliberazione.

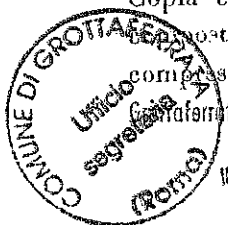
Copia conforme all' originale

posta di n° 10 pagine

compresa la presente.

Grottaferrata, li 16 SET 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giovanna Deganieri)



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Alberto Vinci)

