



PIANO PAESISTICO

Art.6 - AREE EDIFICATE SATURE E DI COMPLETAMENTO

(ZONA 2 DEL PIANO PAESISTICO)

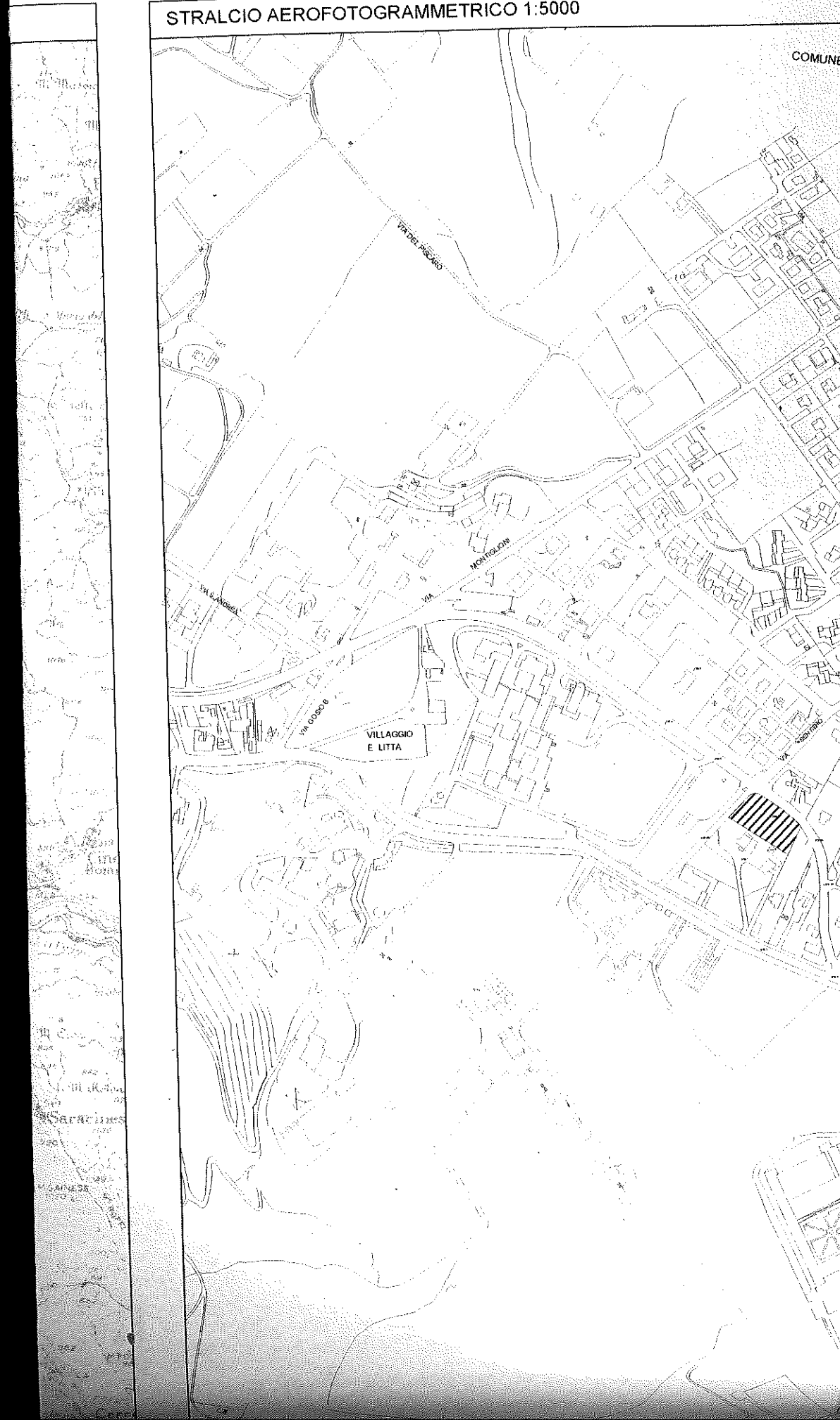
- Comprende sostanzialmente le zone B di cui al D.M. n°1444/68 e le loro integrazioni recenti per l'espansione della città. In tali zone si applicano le norme di tutela paesaggistica previste dagli strumenti urbanistici attualmente vigenti con le seguenti integrazioni:
- le coperture saranno preferibilmente a tetto, con coppi alla romana. Soluzioni diverse dovranno essere adeguatamente motivate.
- gli interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali dovranno rispettare, in coerenza con quanto stabilito al II° comma del precedente art.2 le prescrizioni di cui ai puntti 1, 2, 3 del precedente art.5;
- i Comuni dovranno inoltre predisporre, a seguito dell'entrata in vigore del Piano Paesistico, uno o più progetti unitari di sistemazione degli spazi urbani di cui all'ultimo comma del precedente art.5.

PIANO REGOLATORE GENERALE -N.T.A.

ZONA G - VERDE SPECIALE

Qualora nelle zone a verde privato esistano lotti di mq.4000 ad essi è consentita una edificabilità di mc/mq 0.07. Tale edificabilità potrà essere ammessa solo su quegli appezzamenti (della misura minima di mq.4000) accatastati unitariamente anche se formati da più particelle. Non potrà essere superata una cubatura di mc.1500 compresi i fabbricati esistenti.

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO 1:5000



VARIANTE AL P.R.G. 1:5000





COMPARTO INTERVENTO ATTUATIVO SUP. 1963.00 mq.

- ZONE RESIDENZIALI SEMIESTENSIVA C (CON DESTINAZIONE AD ATTIVITA' EZTRA - ALBERGHIERE)
- Lotto minimo 600 mq
- i.f.f. residenziale <1.2 mc/mq
- H max ml. 7.50
- Distanza dai confini ml. 6.00
- Indice di copertura 1/5 del comparto
- Distanza S.S.Anagnina ml. 15.00