



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it
info@pec.comune.grottaferrata.rm.it

Partita I.V.A. 01124241009
www.comune.grottaferrata.roma.it

N° DETERMINA	2859
DEL	29/12/2025

DETERMINAZIONE SETTORE 1 TECNICO - AMBIENTE Servizio I Pianificazione Territoriale

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini della determinazione della quota del contributo di costruzione prevista dall'art. 16, c. 3 e 9 del DPR 380/01.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ritenuta la competenza del sottoscritto dirigente del Settore I Tecnico - Ambiente, giusto decreto Sindacale n. 79 del 15.12.2022;

Visto il comma 9 dell'art. 16 D.P.R. n. 380/2001 in forza del quale il costo di costruzione è adeguato annualmente in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la precedente determinazione dirigenziale n. 1186 del 16.12.2013 in virtù della quale il costo di costruzione è stato quantificato in misura pari a €/mq 615,71 relativamente all'anno 2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 282, c. 1, L.R. n. 10/01;

Dato atto che la variazione percentuale complessiva coefficiente di aggiornamento del costo di costruzione come determinato dall'ISTAT da gennaio 2015 a agosto 2025 (ultimo dato disponibile) risulta pari al 16,93%;

Visti:

- *lo Statuto Comunale;*
- *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/06/2024 – “Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)”;*
- *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 26/11/2024 – “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)”;*
- *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2024 – “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;*
- *il DPR 380/01;*
- *la L.R. 10/01;*
- *visto il D. Lgs. n. 118/2011;*
- *visto il D. Lgs. n. 267/2000;*
- *visto il Regolamento di Contabilità e disciplina del servizio economato, approvato con la Deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri di consiglio n. 3 del 09.12.2021.*

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

- *di aggiornare, in conformità alle disposizioni dell'art. 16, c. 9 del DPR 380/01, la misura del costo di costruzione per l'anno 2026 fissandola nella misura di:*

$$C = \text{€/mq } 615,71 \times 16,93\% = \text{€/mq } 719,97 \text{ (settecentodiciannove/97)}$$
- *di dare atto che il costo di costruzione come sopra individuato dovrà essere utilizzato per la determinazione della quota del contributo di costruzione di cui all'art. 16, c. 3 e 9 del DPR 380/01 giusto art 282, c. 2 L.R. 10/01 a decorrere dal 01.01.2026;*
- *di dare atto che il costo di costruzione come sopra determinato sarà adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT;*
- *di stabilire che la misura del costo di costruzione come aggiornata dalla presente determinazione sarà applicata a tutti i Permessi di Costruire nonché a tutti gli altri titoli edilizi a titolo oneroso previsti dal D.P.R. n. 380/2001 presentati allo SUE dell'Amministrazione comunale successivamente alla data del 01.01.2026;*
- *di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 D. Lgs. n. 267/2000.*
- *di dichiarare che non esistono situazioni di conflitto, anche potenziale, nello svolgimento del proprio incarico, impegnandosi a segnalarle come previsto dall'art. 6 bis L. 241/90;*
- *di disporre che la presente determinazione divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità tecnica da parte del sottoscritto Responsabile del Servizio;*
- *di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.*

Il Responsabile del Procedimento
TRINCA ANDREA

Il Responsabile del Servizio
TRINCA ANDREA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line dal **29/12/2025** al **13/01/2026** per 15 giorni consecutivi rep. n. **3892**

Data, 29/12/2025

IL DIPENDENTE INCARICATO
SESTINI FEDERICA

La presente determinazione viene inviata:

- 1. Al Sindaco ai sensi del disposto ex art. 42 dello Statuto comunale.**
- 2. Alla Segreteria Generale in originale.**