

COMUNE DI GROTTAFERRATA

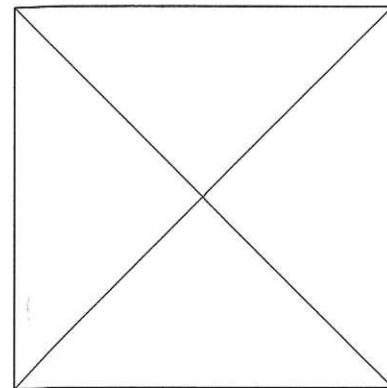
PROVINCIA DI ROMA

S.S. n° 215 - via Tuscolana n. 242

FOGLIO 18 - PARTICELLE 553 - 1705 (già partt. 35 - 553 - 1583)

PATTO TERRITORIALE DELLE COLLINE ROMANE

**PROGETTO
PER L'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE
DI UN EDIFICIO DA DESTINARE AD UFFICI
E LABORATORI DI RICERCA**



TAVOLA

2

**ZONIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G.
PLANIMETRIA GENERALE
DI PROGETTO**

Proprietà:

FIN-ECO Leasing S.p.A.
via Marsala n. 42/A - BRESCIA -

Proponente:

Società ALTAY International r.l.

ALTAY INTERNATIONAL S.r.l.
Via Tuscolana, 242 - 00028 Grottaferrata (RM) Italy
C.F. e P. IVA 05297831009

STUDIO TALLARICO

00044 - frascati - (roma) - via giacomo matteotti n. 7

00152 - roma - via vincenzo monti n. 31

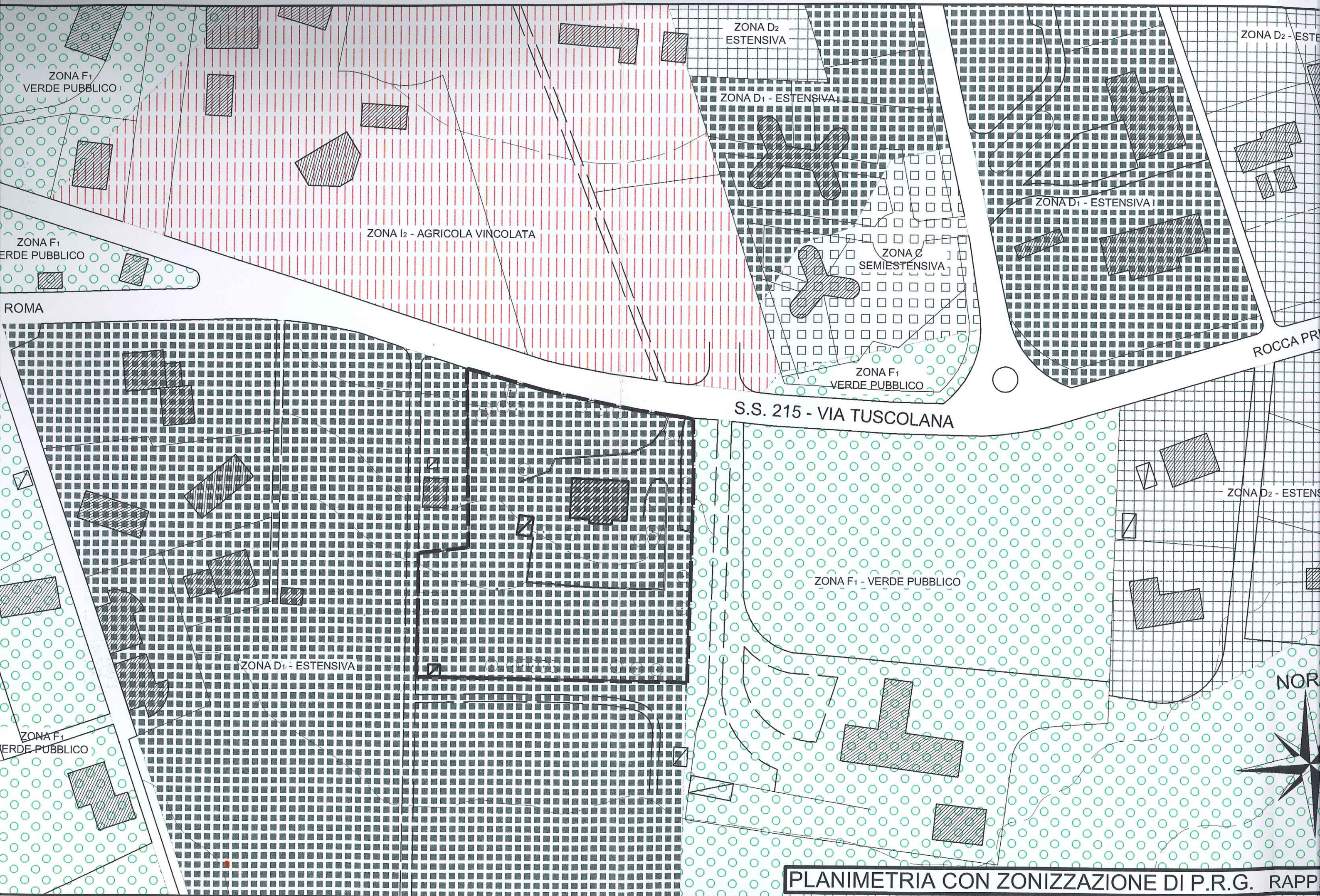
tel. 06 / 9420342 - 9425006 -- fax 06 / 9426117 e-mail: mautall@tin.it

DATA :
GIUGNO 2003

AGGIORNAMENTI :

SCALA : -----

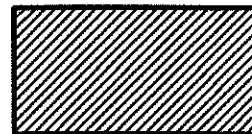
RIFERIMENTO pos. N° 2511



PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G.



LOTTO INTERESSATO DALLA VARIANTE URBANISTICA (vedi TAV. 1)
foglio 18 - partt. 553, 1705
SUPERFICIE = MQ. 7.037,00

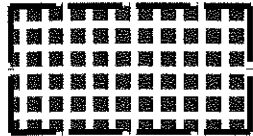


EDIFICIO ESISTENTE E GIA' DESTINATO AD ATTIVITA'
COMMERCIALE (vedi TAV.1)



ZONIZZAZIONE ATTUALE DI P.R.G.

RAFFRONTO con PRG e NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE di VARIANTE

SIMBOLOGIA			
ZONA TIPO		PRG (vedi TAV. 1) RESIDENZIALE (ammesso Alberghiero) soggetta a piani particolareggiati	VARIANTE SERVIZI PRIVATI DI SETTORE TERZIARIO
SPECIFICA		D1 - ESTENSIVA	F1
INDICE EDIFICABILITA'		if = 0,55 mc/mq	if = 0,80 mc/mq
INDICE COPERTURA		ic = 1/10	ic = 1/5
TIPO EDIFICATORIO		ISOLATO O ABBINATO	LIBERO
ALTEZZA MAX		ml. 7,00	ml. 7,00
NUMERO PIANI		1 + P.T.	1 + P.T.
DIMENSIONE LOTTI		MQ 1000,00	MQ 7037,00
DISTANZE	da ciglio strada	8,00 ml.	8,00 ml.
	confini	a + b = 12,00 ml.	a + b = 12,00 ml.
	fabbricati	10,00 ml.	10,00 ml.

