

**COMUNE DI GROTTAFERRATA**5314
23.12.98

Regione Lazio

Provincia di Roma

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**Deliberazione n° 338****del 9 dicembre 1998****ORIGINALE****OGGETTO: LOCALIZZAZIONE INTERVENTI EX ART.51 LEGGE 865.71 - DICHIARAZIONI DI RISPONDENZA DI ATTI AL DELIBERATO**

L'anno **MILLENOVECENTONOVANTOTTO**, il giorno **nove** del mese di **dicembre**, alle ore 19,10, nella Sede Municipale di Grottaferrata.

La Giunta Comunale, ai sensi della legge 25-3-93 n.81 artt. 12-16-17-23, si è radunata, previa convocazione, sotto la Presidenza del Sindaco con l'intervento dei Sigg.:

		PRESENTE	ASSENTE
<i>Sindaco</i>	GHELFI MAURO	1	
<i>Assessore</i>	GARA ALBERTO	2	
<i>Assessore</i>	BUONI SERGIO		1
<i>Assessore</i>	PAOLUCCI MARIO	3	
<i>Assessore</i>	PENNA LUIGI	4	
<i>Assessore</i>	ROBINSON FILIPPO	5	
<i>Assessore</i>	SCHUTZMANN PIET JAN		2

Partecipa il Segretario Generale Dott. **DI FAZIO ANGELO**.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Vista l'istruttoria del provvedimento;

Visti i pareri di regolarità richiesti ai competenti uffici, resi e trascritti;

Viste le leggi 8-6-1990 n.142 e 15-5-97, L.127 nonché lo Statuto comunale

Chiusa la discussione si pone in votazione il provvedimento in oggetto integralmente retro riportato;

Ritenuta la propria autonoma potestà di decisione e valutazione dell'interesse pubblico perseguito col provvedimento in ordine ai pareri espressi.

La votazione espressa nelle forme di legge ha dato il seguente risultato:

UNANIMITA'

PARERI

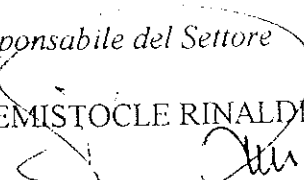
Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 53, Legge n. 142/90

- ☒ E' regolare sotto il profilo tecnico.
☐ Non è regolare sotto il profilo tecnico
per i seguenti motivi: _____
- _____
- _____

Li, 19.11.98

Il Responsabile del Settore

ING. TEMISTOCLE RINALDI



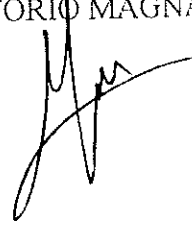
Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 53, Legge n. 142/90.

- ☒ E' regolare sotto il profilo contabile.
☐ Non è regolare sotto il profilo contabile
per i seguenti motivi: PER QUANTO DI COMPETENZA
- _____
- _____

Li, 25.11.98

Il Ragioniere Comunale

VITTORIO MAGNA



VISTA la deliberazione del C.C. n. 71 del 14.10.1998 con la quale sono stati localizzati interventi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 51 della L. 865/71;

TENUTO CONTO che durante la seduta di Consiglio sono state apportate sedute stante modificazioni agli originali elaborati allegati alla proposta di deliberazione in discussione;

CHE, pur essendo tali elaborati allegati in originale alla deliberazione consiliare, non risultano, stanti le modificazioni in rosso, facilmente leggibili, se fotocopiati, e quindi utilizzabili ai fini dei successivi adempimenti tecnico-amministrativi;

ACCERTATA la necessità, quindi, di procedere ad una loro stesura grafica di più agevole lettura e riproduzione;

VISTE le tabelle 1, 2, 3, 4, 5, 1bis, 2bis, 3bis, 4bis, 5 bis, le tavole 1 e 1bis ed i 2 elaborati grafici, tutti allegati al presente atto rispettivamente con le lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), n), o), p); predisposte dall'ufficio tecnico e siglate dal responsabile del settore;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che la documentazione descritta in premessa ed allegata alla presente deliberazione, rispondente nei contenuti a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 71 del 14.10.1998, è la rielaborazione meramente grafica, degli stessi elaborati, al fine di una più agevole lettura e riproduzione.
2. CON SUCCESSIVA votazione la presente deliberazione viene dichiarata ai sensi dell'art. 47 - 3° comma - Legge 142/90, immediatamente eseguibile.

.....
TR/gd

ENTRA L'ASSESSORE SCHUTZMANN PIET JAN

Il Sindaco
IL SINDACO
(Mauro Ghelfi)

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Angelo Di Fazio

Allegato a)
alla Delib. N° 338
del 9.12.98

TABELLA N. 1



Arcc di intervento "Pratone"

Elenco catastale e superficie

Foglio	Particella	Ila	A	Ca	Superficie in mq.
16	130	1	89	5	18.905
16	87		3	8	308
16	88		19	80	1980
16	91			25	25
16	92		17	44	1744
16	93		20	2	2002
16	94			35	35
16	107		4	23	423
16	8			82	28
				TOTALE	mq. 33.650

8

Alle.
alla delib.
n° 338 del
9.12.98

TABELLA N. 2

Elenco operatori finanziati "Pratone"

N. progressivo	OPERATORE	TIPO	ALLOGGI	SUP.COMPLESSIVA in mq
1	Delle Sorgenti II	Coop.	15	2131,75
2	Aurelia 70	Imp.	20	2842,27
3	Le Ginestre 90	Coop.	17	2415,93
4	Mimose 90	Coop.	14	1989,59
5	Di Carlo Mario	Imp.	16	1862,30
6	Astra 92	Coop.	9	1279,02
7	Corbium 2000	Coop.	12	1705,37
8	Edilizia Santovetti	Coop.	12	1705,37
		TOTALI	115	15.931,56

ALL. 9
alle deliber.
N° 338 del
9.12.88

TABELLA N. 3

NUOVI PARAMETRI URBANISTICI/EDILIZI "Pratone"

Indice fabbricabilità	mc/mq.	1.51
Altezza massima	ml.	10
Distanza minima dal ciglio stradale	ml.	7
Distanza minima asse stradale	ml.	12
Distanza minima dai confini	ml.	6
Distanza minima tra costruzioni	ml.	10
Rapporto massimo di copertura riferito al singolo lotto		1/1.83

8

TABELLA 4

App. d)
alla
del. Gerosi
n. 328 del 8.11.88

DATI GENERALI INTERVENTO PRATONE

Sup. catastale arca	mq.	33.650
Indice fabbricabilità territoriale	mc./mq.	1.51
Volume edificabile	mc.	50.744

DATI DI PROGETTO

Volumi proprietari espropriandi (20%) in possesso requisiti di cui all'art. 35 L. 865/71 (commerciale)	mc.	10.149
Volume operatori finanziati	mc.	40.545
Volume medio alloggio	mc.	356,1
Alloggi operatori finanziati	n.	114

VERIFICA STANDARD D.L. 1444/68. SUPERFICI PROGETTO

Superfici minime richieste

N. abitanti insediabili	mc. 40.595/80 mc./ab.	n. 507
Dotazione minima	507 ab. X 18 mq./ab.	mq. 9.126
di cui	507 x 2.5 = mq. 1.267	parcheggi
	507 x 9 = mq. 4.563	verde
	9126 - (1267 + 4563) = mq. 3296	altro

Superfici previste nel programma

Superficie coperta totale	$40.595 \text{ mc.} / 10 \text{ m.} + 10.149 / 8 = \text{mq. } 5.328$
Area verdi rispetto edifici	$4060 \text{ mq.} / 12 \text{ m.} \times 2 \times 5 \text{ m.} = \text{mq. } 3.383$
Strade	$12 \times 200 = \text{mq. } 2.400$
Parcheggi	$160 \text{ p.m.} \times 25 \text{ mq./p.m.} = \text{mq. } 4.000$
Verde pubblico	mq. 18.539
Totale superfici	mq. 33.650

Verifica Standards

Parcheggi	mq. 4.000	> mq. 2.282
Verde pubblico	mq. 18.539	> mq. 5.578
Altri	mq. 22.539	> mq. 9.126

8

Acc. *e)*
Alle Deliberazioni n. 238
del 3.12.98

TABELLA 5

PIANO FINANZIARIO DI MASSIMA

A) Lavori

- Movimenti terra	L. 130.000.000
- Strade, parcheggi, marciapiedi	L. 270.000.000
- Fognature	L. 2.250.000.000
- Rete Idrica	L. 40.000.000
- Pubblica illuminazione	L. 70.000.000
- Rete Enel	L. 30.000.000
- Rete Telecom	L. 20.000.000
- Arredo urbano	<u>L. 200.000.000</u>

TOTALE L. 3.010.000.000

B) Somme a Disposizione

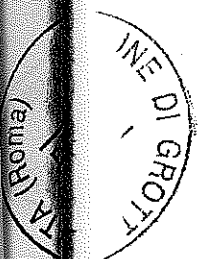
- Acquisizione aree	L. 2.679.000.000
- Spese tecniche	L. 200.000.000
- IVA	<u>L. 160.000.000</u>
	L. 3.039.000.000

TOTALE GENERALE L. 6.049.000.000

8

Piano particellare, inquadramento urbanistico, individuazione delle aree "Pratone"

4057
2002



Allegato g)
alle deliberazioni
n. 328 del 9.12.88

TABELLA N. 1 bis



Area di intervento "Borghetto"

Elenco catastale e superficie

Foglio	Particella	Ila	A	Ca	Superficie in mq.
2	60	1	40	84	14.084
2	65		4	51	451
2	23		52	90	5290
				TOTALE	mq. 19.825

0

8

Allegato h)
alla deliberazione n. 233
del 3-2-88

TABELLA N. 2 bis

Elenco operatori finanziati "Borghetto"

N. progressivo	OPERATORE	TIPO	ALLOGGI	SUP.COMPLESSIVA in mq
1	XXVI Novembre 72	Coop.	16	2273,82
2	I Lauri 90	Coop.	17	2415,93
3	Montiglioni 90	Coop.	9	1279,02
4	Selenia 74	Coop.	9	1279,02
5	Primavera Tuscolana	Coop.	9	1279,02
6	S. Elia	Coop.	9	1279,02
TOTALI			69	9805,83

8

Allegato
alla delib. N. 328
del 3.12.08

TABELLA N. 3 bis

NUOVI PARAMETRI URBANISTICI/EDILIZI "Borghetto"

Indice fabbricabilità	mc/mq.	1.58
Altezza massima	ml.	10
Distanza minima dal ciglio stradale	ml.	7
Distanza minima asse stradale	ml.	12
Distanza minima dai confini	ml.	6
Distanza minima tra costruzioni	ml.	10
Rapporto massimo di copertura riferito al singolo lotto		1/1.83

TABELLA 4 bis

Allegato
alla delib. S. N. 338
del 9-12-88

DATI GENERALI INTERVENTO "BORGHETTO"

Sup. catastale arca	mq.	19.825
Indice fabbricabilità territoriale	mc./mq.	1.58
Volume edificabile	mc.	31.337

DATI DI PROGETTO

Volume proprietari espropriandi (20%) in possesso requisiti di cui all'art. 35 L. 865/71	mc.	6267
Volume operatori finanziati	mc.	25.070
Volume medio alloggio	mc.	356,1
Alloggi operatori finanziati	n.	70
Alloggi proprietari (20%)	n.	18

VERIFICA STANDARD D.L. 1444/68. SUPERFICI PROGETTO

Superfici minime richieste

N. abitanti insediabili	mc. 31.337/80 mc./ab.	n. 392
Dotazione minima	392 ab. X 18 mq./ab.	mq. 7.056
di cui	392 x 2.5 = mq. 980	parcheggi
	392 x 9 = mq. 3528	verde
	7056 - (980 + 3528) = mq. 2548	altro

Superfici previste nel programma

Superficie coperta totale	31.337 mc/ 10m.	= mq. 3.134
Aree verdi rispetto edifici	3.134 mq/12m. x 2 x 5m.	= mq. 2.612
Strade	12 x 350	= mq. 4.200
Parcheggi	100 p.m. x 25 mq./p.m.	= mq. 2.500
Verde pubblico		mq. 7.379
Totale superfici		mq. 19.825

Verifica Standards

Parcheggi	mq. 2.500	> mq. 980
Verde pubblico	mq. 7.379	> mq. 3.528
Altri		mq. 2.548
	mq. 9879	> mq. 7.056

TABELLA 5 bis

Allegato m)
alla delibera n° 338
del 5-12-85

PIANO FINANZIARIO DI MASSIMA "Borghetto"

A) Lavori . .

- Movimenti terra	L. 180.000.000
- Strade, parcheggi, marciapiedi	L. 700.000.000
- Fognature	L. 1.600.000.000
- Rete Idrica	L. 80.000.000
- Pubblica illuminazione	L. 140.000.000
- Rete Enel	L. 60.000.000
- Rete Telecom	L. 40.000.000
- Arredo urbano	L. 200.000.000
TOTALE	L. 3.000.000.000

B) Somme a Disposizione

- Acquisizione aree	L. 1.586.000.000
- Spese tecniche	L. 200.000.000
- IVA	L. 180.000.000
	L. 1.966.000.000

TOTALE GENERALE L. 4.966.000.000

TAVOLA N. 1 bis

Piano particellare, inquadramento urbanistico, individuazione delle aree "Borghetto".

N.	Ditta intestata al catasto propr. effettivi accertati	Dati catastali									Superficie da espropriare
		Partita	Foglio	Particella	Ha	A	Ca	Qualità	Class.		
1	Caporalini Franco proprietario per 1/2 Di Giuseppe Nella proprietaria per 1/2	7496	2	23		76	70	Uliveto	2	5290	
3	Opera Pia Bartolomeo Gosio	5896	2	60	7	5	10	Uliveto	1	14084	
a	Opera Pia Bartolomeo Gosio	5896	2	65	2	3	50	Vigneto	3	451	

S. 338 del P. 1/0
S. 338 del P. 1/0
S. 338 del P. 1/0

DI GROTTA

La presente deliberazione viene inviata:

- ✓ 1) All'Ufficio Comunale competente per la pubblicazione mediante affissione all'Albo ex art. 4 Legge O.A.L.;
- ✓ 2) All'Ufficio consultazioni atti ex art. 45 STATUTO;
- 3) Al CO.RE.CO per il controllo ex Legge 127/97;
- 4) Alla Prefettura ex art. 15 Legge 12-7-91, n.203;
- ✓ 5) In elenco ai Capigruppo consiliari ex art.17 - 36 comma - Legge 127/1997.;
- ✓ 6) Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art. 57, 5° comma Legge O.A.L.

PUBBLICAZIONE

N. 2647

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio della Sede Municipale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 47, 1° comma, Legge 8-6-1990, n.142 al
22/12/98

Il Messo

Grottaferrata, li 21/12/98

F. Fontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 47, comma 2) Legge 142/90;

OPPURE

La presente deliberazione è stata dichiarata urgente dall'organo deliberante ai sensi dell'art. 47, 3° comma, Legge 142/90 e pertanto è immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale

alla residenza municipale, li 21/12/98

DOTT. ANGELO DI FAZIO

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

98

LA SEGRETARIA GENERALE

ETTORE 1° - 2°

per la esecuzione nei modi e termini di legge, ed in conformità di quanto deciso in deliberazione.

Grottaferrata, li 21/12/98

Copia conforme all'originale

firmata da 13 pagine

certificata in originale.

Grottaferrata, li 21 DIC. 1998

Funzionario Delegato

ANNA ALDISI

Il Segretario Generale

DOTT. DI FAZIO ANGELO