

COMUNE DI GROTTAFERRATA

(Provincia di Roma)

Piazzetta Eugenio Conti snc - 00046

DELIBERAZIONE N. 51 DEL 5 DICEMBRE 2011

ORIGINALE

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON D.G.R. N.1922 DEL 21.5.1976, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4, E DELL'ART. 4, COMMA 1, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ART. 71 DELLA LEGGE REGIONALE N. 38/99 - ADOZIONE

L'anno **duemilaundici** il giorno **cinque** del mese di **dicembre** alle ore **14,30** nella Sala Consiliare, seguito di atti di convocazione del **25 novembre 2011** prot. n. **46978** in seduta **straordinaria** di **prima** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Presiede l'adunanza ai sensi dell'art.37 dello Statuto il Sig. **GIANFILIPPO COROMALDI** Presidente del Consiglio

Gabriele MORI

Sindaco

Presente

Assente

X

CONSIGLIERI

	P	A
STEFANO BERTUZZI	X	
VERONICA ARPAIA	X	
ALESSIO FERRETTI	X	
MAURIZIO PAPI	X	
LORENZO BONGIROLAMI	X	
GIANFILIPPO COROMALDI	X	
JACOPO BASILI	X	
RITA CONSOLI	X	
RUGGERO CAPULLI	X	
GIUSEPPINA VENTRONE		X
FRANCESCA TOMASSONI	X	
MAURO TOMBOLETTI	X	
SERGIO CONTI	X	
LORENZO LETTA	X	
GIAMPIERO FONTANA	X	
ANTONIO SOLLECITO	X	
MARIO PAOLUCCI	X	
MARCO BOSSO	X	
LUIGI SPALLETTA	X	
ENRICO AMBROGIONI	X	
	20	1

Partecipa il Segretario Generale Dott. PAOLO CARACCIOLO

Entra il Consigliere Giuseppina VENTRONE
CONSIGLIERI PRESENTI: 21

Interventi del Consigliere CAPULLI e CONTI

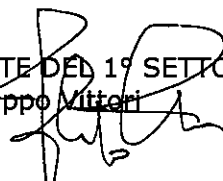
Viene richiesto l'intervento tecnico all'Ing. Filippo Vittori (Dirigente del I° settore)

BOSSO: evidenzia il metodo positivo per l'iter seguito per l'adozione di tali modifiche però si poteva concertare direttamente con le Associazioni dei Professionisti. Però ci si affida sull'esperienza dell'Ing. Vittori.

Parere **favorevole** di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000.

Lì, 30.11.2011

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE
Ing. Filippo Vittori



Parere **favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000.

Lì,

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune dispone di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 998 del 19.12.1972 e di Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1922 del 21.05.1976;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla approvazione di un P.U.C.G. e, pertanto, ha avviato il relativo iter amministrativo che prevede la preventiva redazione ed adozione del Documento Preliminare di Indirizzo di cui all'art. 32 della legge regionale n. 38/99;

Considerato che a seguito e/o contestualmente alla redazione del P.U.C.G. sarà necessario procedere alla elaborazione ed approvazione di un nuovo REC che sia in linea con i nuovi indirizzi di sviluppo ed assetto del territorio e recepisca i contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C.G. nonché le disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di edilizia;

Ritenuto necessario, nelle more della conclusione dei procedimenti di cui sopra ed in armonia con le previsioni del vigente strumento urbanistico generale, apportare al REC vigente alcune modifiche ed integrazioni finalizzate a definire meglio alcune grandezze specifiche del processo edilizio ed a recepire le indicazioni contenute nella circolare della Regione Lazio n. 45/REC del 03.12.1999;

Ritenuto opportuno rimandare l'integrale revisione del REC al momento della formazione del P.U.C.G. anche in considerazione del fatto che molti dei contenuti tipici del REC sono già disciplinati da precise disposizioni della vigente normativa nazionale e regionale in materia;

Dato atto che la proposta di modifiche ed integrazioni al vigente REC, redatta dal 1° Settore Tecnico, è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare nelle sedute del 21 settembre 2011 e 23 settembre 2011, nonché definitivamente approvata nella seduta del 30 novembre 2011;

Vista la proposta di modifiche ed integrazioni al vigente REC, redatta dal 1° Settore Tecnico del Comune, nella versione finale emendata ed approvata dalla IV Commissione Consiliare come riportata nell'elaborato che viene allegato al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che le suddette modifiche sono state esaminate e valutate

Richiamato il disposto dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 che testualmente recita "*I comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia*";

Richiamato il disposto dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 che testualmente recita "*Il regolamento che i Comuni adottano ai sensi dell'articolo 2, comma 4, deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi*";

Richiamata la legge regionale n. 38/99 e, in particolare, l'art. 71 che detta disposizioni per l'approvazione dei regolamenti edilizi comunali e delle relative modifiche ed integrazioni;

Dato atto che al momento non risulta istituita la Commissione Edilizia Comunale;

Visti :

- lo Statuto Comunale ;
- la legge urbanistica nazionale n° 1150/42 ;
- la legge n° 241/90 ;
- il D.P.R. n° 380/2001 ;
- il D. Lgs. n° 267/2000 ;
- la legge regionale n° 38/99 ;

Visti gli allegati pareri espressi dai responsabili degli uffici, ciascuno per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 ;

Posta in votazione per alzata di mano la presente deliberazione viene approvata con il seguente esito:

Consiglieri favorevoli: 17

Consiglieri astenuti: 04 (Letta, Sollecito, Fontana e Conti)

DELIBERA

Di adottare, come in effetti con il presente atto adotta, ai sensi dell'art. 71 della l.r. n° 38/99 e dell'art. 2 - comma 4 - del D.P.R. n. 380/2001, le modifiche al vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.G.R. n. 1922/76, che sono riportate nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

Di incaricare il Dirigente del 1° Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 71 - comma 2 - della l.r. n. 38/99, di inviare il su indicato documento, con gli eventuali atti a corredo, alla Provincia di Roma la quale, entro il termine di sessanta giorni dal ricevimento, potrà far pervenire le proprie osservazioni e proporre eventuali modifiche ;

Di disporre che della presente adozione e dell'invio delle modifiche regolamentari alla Provincia di Roma sia data notizia alla cittadinanza mediante pubblicazione sul sito internet del Comune www.grottaferrata.roma.it ;

Di dare atto che con successivo atto consiliare, da assumere non prima della scadenza del termine di cui sopra, si procederà alla definitiva approvazione delle modifiche al vigente REC pronunciandosi motivatamente sulle eventuali osservazioni pervenute dalla Provincia di Roma;

Di disporre che, nelle more della definitiva adozione del Regolamento, si applichino le disposizioni più restrittive fra quelle delle modifiche adottate e quelle del vigente regolamento;

Di incaricare il Dirigente del 1° Settore Tecnico di assumere tutti gli atti ed i provvedimenti necessari alla definizione ed attuazione del presente atto .

Successivamente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000 con votazione palese avente il seguente esito:

CONSIGLIERI ASSEGNATI: 20 + 1

CONSIGLIERI PRESENTI: 20 + 1

CONSIGLIERI ASTENUTI: 05 (Letta, Paolucci, Fontana, Sollecito e Conti)

CONSIGLIERI VOTANTI: 15 + 1

CONSIGLIERI FAVOREVOLI: 16

CONSIGLIERI CONTRARI: 0

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Caracciolo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Gianfilippo Coromaldi

La presente deliberazione viene inviata:

- ☐ All'ufficio comunale competente per la pubblicazione mediante affissione all'Albo ai sensi dell'art.124, 1° comma, del DLgs.267 del 18.8.2000.
- ☐ All'ufficio consultazione atti ai sensi dell'art.52 dello Statuto.
- ☐ Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art.239 DLgs. 267/2000.

N. 2089.....

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio della Sede Municipale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma, del DLgs.267/2000 dal 27.12.11

Li, 27.12.11

Il Dipendente incaricato



ESEGUIBILITA'

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata urgente dall'organo deliberante ai sensi dell'art.134, comma 4 - DLgs.267/2000 e pertanto è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Caracciolo



ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3° DLgs.267/2000).

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Caracciolo

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

Grottaferrata, li 27.12.11

DALLA SEGRETERIA GENERALE

A _____ per l'esecuzione nei modi e termini di legge, ed in conformità di quanto deciso in deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Caracciolo

