



Comune di Grottaferrata (RM)

CARTA UNICA DEL TERRITORIO

Città di Grottaferrata
Sindaco dott. Miro DI BERNARDO
Ass.re alla Pianificazione arch. Silvia SANTINI
Rappres. Eugenio Corti n.1
00046 - Grottaferrata (RM)

SETTORE 1° TECNICO - AMBIENTE:
Ing. Andrea TRINCA
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Roma - 28573

Oggetto: Elaborato:
Zonizzazione Generale Vigente 1.0
Scala: 1 : 10.000
Data: Gennaio 2024

LEGENDA:

●●●●● Confine comunale

Zonizzazione PRG

Adozione DCC n.55 del 03/06/1968 - Approvazione DGR n.998 del 19/12/1972
A1 - VOLUMETRIA SPECIALE "Attrezzature di Interesse Comune"

A2 - RISTRUTTURAZIONE

B1 - ZONA INTENSIVA

B2 - ZONA SEMIINTENSIVA

C - ZONA SEMIESTENSIVA

D1 - ZONA ESTENSIVA

D2 - ZONA ESTENSIVA

D3 - ZONA ESTENSIVA

E - VERDE PRIVATO VINCOLATO

E - VERDE PRIVATO VINCOLATO
Attrezzature di Interesse Comune

F1 - VERDE PUBBLICO
Localizzazione Standard DCC n.58 del 16/10/1972

F2 - VERDE ATTREZZATO "Intrusione"
Localizzazione Standard DCC n.58 del 16/10/1972

F2 - VERDE ATTREZZATO "Attrezzature di Interesse Comune"
Localizzazione Standard DCC n.58 del 16/10/1972

F2 - VERDE ATTREZZATO "Parcheggio Pubblico"
Localizzazione Standard DCC n.58 del 16/10/1972

G - VERDE SPECIALE

G - VERDE SPECIALE "Attrezzature di Interesse Comune"
Localizzazione Standard DCC n.58 del 16/10/1972

G - VERDE SPECIALE "Attrezzature Sportive"
Localizzazione Standard DCC n.58 del 16/10/1972

H - ZONA ARTIGIANALE

I1 - ZONA AGRICOLA

I2 - ZONA AGRICOLA VINCOLATA

Zonizzazione PEEP

Adozione DCC n.77 del 07/03/1977
PEEP

Zonizzazione Varianti Puntuali

B0 - ZONA A VOLUMETRIA SPECIALE
Var. Puntuale n.1/2 - 1988 n.108 del 07/08/1979

B4 - SERVIZI
Var. Puntuale n.1/2 - 1979 n.11 del 07/08/1979

PRInt - Programma Integrato
Var. Puntuale n.1/2 - 1988 n.108 del 07/08/1979

F1* - Servizi privati di settore privato
Var. Puntuale n.1/2 - 1988 n.108 del 07/08/1979

ZONA - RISPETTO DEPURATORE
Var. Puntuale n.1/2 - 1988 n.108 del 07/08/1979

Gli standard di P.R.G.

Servizi Pubblici - ISTRUZIONE: Asilo Nido AN, Scuola Materna SM, Scuola Elementare SE, Scuola Media BME, Scuola Secondaria SS

Servizi Pubblici - PARCHEGGIO PUBBLICO

Servizi Pubblici - ATTREZZATURE SPORTIVE AS

Servizi Pubblici - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: Sede Comune SC, Carabinieri CC, Polizia e Vigili del Fuoco PF, Chiesa parrocchiale e cappella di uso pubblico CH, Centro Commerciale CM, Centro Sociale Biblioteca CSB, Ambulatorio AM, Mercato ME, Martello MT, Sp. Teli BP, Stazione Metropolitana ST

Viabilità e aree di P.R.G.

COMPENSORI SOGGETTI A PIANI PARTICOLAREGGIATI

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONA ARCHEOLOGICA

Limite del Centro Urbano

Piani di Recupero

Area di rispetto ferroviario

Area di rispetto cimiteriale

Nuovo Viabilità / Adeguamento

Modifica/Adeguamento da pianificazione sovraordinata

Area ricadente nel Parco dei Castelli Romani - Normativa Piano di assetto

N* In Zona di PRG Trasformata/Attuale
Adeguate CAPO II ZONE DI PROMOZIONE ECONOMICA E SOCIALE

N** In Zona di PRG non Trasformata/Attuale
Adeguate CAPO I ZONE DI RISERVA GENERALE e CAPO I - ZONE DI PROTEZIONE

