



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009
www.comune.grottaferrata.rm.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 23/02/2024

COPIA

OGGETTO: CARTA UNICA DEL TERRITORIO - ATTO RICOGNITIVO, APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventitré**, del mese di **febbraio**, alle ore **10:05**, nella sede consiliare di Grottaferrata presso il Palazzo Consoli, il Consiglio Comunale si è riunito, previa convocazione, sotto la Presidenza del **Presidente del Consiglio** Massimo Garavini. Alla trattazione del presente punto, risultano presenti rispettivamente i seguenti consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
DI BERNARDO MIRKO	Sindaco	Si	
GARAVINI MASSIMO	Presidente del Consiglio	Si	
PAVANI VERONICA	Consigliere	Si	
MEMESI MARISA	Consigliere		Si
FRANZOSO PAOLA	Consigliere	Si	
ROSCINI ELVISO	Consigliere	Si	
POMPILI FEDERICO	Consigliere	Si	
TROVALUSCI PIERFRANCO	Consigliere	Si	
MAZZA MICHELE	Consigliere	Si	
VINCIGUERRA GIULIA	Consigliere	Si	
MARI FABRIZIO	Consigliere	Si	
ANDREOTTI LUCIANO	Consigliere	Si	
ANTONELLI FRANCESCA	Consigliere	Si	
BELLUCCI PAOLO	Consigliere	Si	
COCCO ALESSANDRO	Vice Presidente	Si	
LETTA LORENZO	Consigliere	Si	
SPALLETTA LUIGI	Consigliere	Si	

Tot. 16

Tot. 1

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dott. Amedeo Scarsella**, che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Presidente del Consiglio** Massimo Garavini, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

In merito alla regolarità tecnica resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Note:

Lì, 16/02/2024

Il Responsabile del Servizio
f.to TRINCA ANDREA

CARTA UNICA DEL TERRITORIO - ATTO RICOGNITIVO, APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente apre i lavori del Consiglio alle ore 10.05 e nomina scrutatori i consiglieri: Mari e Franzoso (maggioranza) e Andreotti (minoranza).

Il Presidente, ascoltato l'inno nazionale, dopo le raccomandazioni e le relative risposte da parte del Sindaco, introduce il primo punto all'o.d.g. lasciando la parola al Sindaco.

Il Presidente successivamente lascia la parola all'assessore all'urbanistica Silvia Santini, che dettaglia la proposta n. 5/2024, dopo la lettura del testo come di seguito:

PREMESSO CHE

- il Comune di Grottaferrata è dotato di Piano Regolatore Generale (Adozione DCC.3 giugno 1968, n.55) approvato con DGR 19 dicembre 1972, n.998;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.53 del 5 dicembre 2011, ai sensi della l.r. 38/99, ha adottato il Documento Preliminare di Indirizzo (D.P.I.) preordinato all'avvio della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale Comunale (P.U.G.C.) ai sensi dell'art.32 della L.R.38/99;

PREMESSO altresì che:

- l'Amministrazione Comunale all'atto del suo insediamento, tra gli obiettivi di mandato, ha incluso anche la revisione degli strumenti urbanistici vigenti;
- in forza di atti e strumenti urbanistici sovraordinati, si rendono inoltre necessarie revisioni ed adeguamenti della pianificazione urbanistica dell'Ente;

ATTESO CHE con determinazione dirigenziale n.1353 del 16/08/2021 è stato affidato, all'Arch. Vittorio Minio Paluello, l'incarico per l'adeguamento e la conformazione del vigente P.R.G. del Comune di Grottaferrata alle prescrizioni dettate dal PTPR, secondo le modalità e le procedure indicate dall'art. 65 delle NTA dello stesso Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla L. n. 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021;

RILEVATO che con prot. n.28142 del 04/07/2023 l'Arch. Vittorio Minio Paluello ha provveduto alla trasmissione di N.21 elaborati tecnici, composti di relazioni e tavole grafiche, in ottemperanza all'incarico affidato;

ATTESO CHE con determinazione dirigenziale n.978 dell'8/10/2020 è stato affidato all' Istituto Nazionale di Urbanistica, con sede in Roma Via Castro dei Volsci 14, il *“servizio di collaborazione scientifica per attività di studio e ricerca aventi ad oggetto metodi e strumenti innovativi di pianificazione e gestione urbanistica ai fini della rigenerazione del territorio comunale di grottaferrata e della successiva approvazione del P.U.C.G.”*;

RILEVATO che con prot. n.6717 del 14/02/2024 l'Istituto Nazionale di Urbanistica ha provveduto alla trasmissione di N. 1 elaborato tecnico attinente allo *“Studio prodromico riguardante la città e il territorio comunale: Stato di diritto del territorio e stato di attuazione della pianificazione vigente”*.

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale N° 230 del 09/11/2023 si sono approvate le *“Linee di indirizzo per la redazione del nuovo P.U.C.G. – piano urbanistico comunale generale”*, nelle quali, al paragrafo 1. *“Finalità Strategiche”*, si dispone di integrare l'adeguamento del Piano Regolatore Generale (PRG) al Piano

Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) direttamente nella fase di redazione del Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG). Le stesse Linee guida dispongono, prima della redazione del nuovo piano, la necessità di stilare una *"Carta Unica del Territorio"* per integrare tutti gli strumenti urbanistici vigenti sul territorio. Questa carta è ritenuta fondamentale per armonizzare le politiche territoriali e fornire un quadro completo per le future decisioni di pianificazione, permettendo di superare le tradizionali limitazioni delle Varianti e dei processi di adeguamento.

RICHIAMATA la determinazione Dirigenziale N°2679 del 29/12/2023, con la quale si è provveduto affidare l'incarico professionale per servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione, ai fini della successiva approvazione, del P.U.C.G. di cui all'art. 28 comma 2 lettera a) della Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 "Norme sul governo del territorio" per come disciplinato dagli articoli 29 e seguenti della legge stessa, la predisposizione del DPI, progettazione del piano urbanistico comunale generale (P.U.C.G.) e del rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica (VAS) comprensiva della valutazione di incidenza (VINCA).

VISTI gli elaborati redatti dall'Arch. Vittorio Minio Paluello ai fini dell'adeguamento e della conformazione del vigente P.R.G. del Comune di Grottaferrata alle prescrizioni dettate dal PTPR, l'Ufficio ha provveduto all'estrazione dei soli elaborati redatti in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale ai fini della composizione della *"Carta Unica del Territorio"*.

VISTI gli elaborati redatti dall'Istituto Nazionale di Urbanistica attinenti allo *"Studio prodromico riguardante la città e il territorio comunale: Stato di diritto del territorio e stato di attuazione della pianificazione vigente"*, l'Ufficio ha provveduto all'estrazione dei soli elaborati redatti in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale ai fini della composizione della *"Carta Unica del Territorio"*.

CONSIDERATO che gli Elaborati che compongono *"Carta Unica del Territorio"* come di seguito elencati:

- Relazione Illustrativa
- Elaborato 1_Zonizzazione-Generale-Vigente
- Elaborato 2_Tavole dei Vincoli_PTPR-TavA-TavB-TavC-TavD
- Elaborato 3_PTPG-TavvTP2
- Elaborato 4_PCR-Tav20.6.P

tali elaborati, così come predisposti, coincidono con le indicazioni formulate dall'Amministrazione attraverso l'approvazione delle *"Linee di indirizzo per la redazione del nuovo P.U.C.G. – piano urbanistico comunale generale"* e sono parte integrante della presente deliberazione.

PRECISATO che la Carta unica del territorio composta dagli Elaborati 1 e 2 e dalla Relazione Illustrativa costituiscono mero atto ricognitivo, nelle more dell'approvazione del redigendo P.U.C.G. che verrà sottoposto al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

DI APPROVARE la Carta Unica del Territorio composta dai seguenti Elaborati elencati:

- Relazione Illustrativa
- Elaborato 1_Zonizzazione-Generale-Vigente
- Elaborato 2_Tavole dei Vincoli_PTPR-TavA-TavB-TavC-TavD
- Elaborato 3_PTPG-TavvTP2
- Elaborato 4_PCR-Tav20.6.P

Che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. DI DARE ATTO che la documentazione di cui sopra è meramente ricognitiva della documentazione urbanistica già approvata dall'Amministrazione comunale e di recepimento di aggiornamenti normativi, non potendo avere alcuna portata innovativa rispetto alle scelte urbanistiche degli strumenti vigenti;
2. DI DARE MANDATO agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto.

Alle ore 11.15 lascia la seduta il cons. Lorenzo Letta.

Dopo la discussione si procede con le dichiarazioni di voto e con la votazione della proposta n. 5/2024 come di seguito:

CONSIGLIERI PRESENTI	15
CONSIGLIERI ASSENTI	2
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	10
CONSIGLIERI CONTRARI	5 (Mazza, Bellucci, Antonelli, Andreotti e Cocco)
CONSIGLIERI ASTENUTI	0

Tutti gli interventi vengono per il momento omessi ed in seguito verranno inseriti nel resoconto della seduta risultante dalla trascrizione della registrazione che sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune.

Il Presidente del Consiglio
f.to Massimo Garavini

Il Segretario Generale
f.to Dott. Amedeo Scarsella

La presente deliberazione viene inviata:

[**X**] All'Ufficio Comunale competente per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line ex art. 32 - 1° comma - della L. 69/2009.

[**X**] Ai Responsabili di Servizio e ai Dirigenti.

[**X**] Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art. 239 D.Lgs. 267/2000.

PUBBLICAZIONE

N. 580

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line Sito Istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 dal **28/02/2024**

Grottaferrata, lì 28/02/2024

Dipendente incaricato
f.to BIANCONCINI MASSIMILIANO

ESECUTIVITÀ

[**X**] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/03/2024 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000).

Grottaferrata, lì 23/02/2024

Segretario Generale
f.to Dott. Amedeo Scarsella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.