



COMUNE di GROTTAFERRATA
Provincia di Roma

Via Garibaldi, 20 - C.A.P. 00046

C.F. 02838140586
Partita I.V.A. 01124241009

Tel. 06 945.40.11 - Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.roma.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Deliberazione n° 6

del 5 agosto 2004

ORIGINALE

**OGGETTO: PATTO TERRITORIALE DELLE COLLINE ROMANE-INTERVENTO
SOC. BORGO CASTEL SAVELLI-ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA.**

L'anno **DUEMILAQUATTRO**, il giorno **cinque** del mese di **agosto**, in **prosieguo**, nella Sede Municipale di Grottaferrata.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. N. 10347/1134/2000 del 25.6.2004 per la gestione provvisoria del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, con i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco,

Vista l'istruttoria del provvedimento;

Visti i pareri di regolarità richiesti ai competenti uffici, resi e trascritti;

Visto il D.Lgs. 267/2000 nonché lo Statuto comunale;

Ritenuta la propria autonoma potestà di decisione e valutazione dell'interesse pubblico perseguito col provvedimento in ordine ai pareri espressi.

Ha adottato l'allegata deliberazione, riferita ai poteri del Consiglio comunale.

Partecipa il Vice Segretario Generale DOTT.SSA MARIA DI NARDO.

PARERI

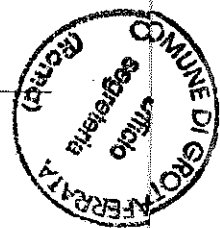
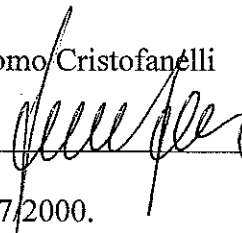
Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

- ☒ E' regolare sotto il profilo tecnico.
- ☐ Non è regolare sotto il profilo tecnico.
- ☐ Ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 267/00 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Il Responsabile del servizio

Li, 20.7.2004

Giacomo Cristofanelli



Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

- ☐ E' regolare sotto il profilo contabile.
- ☐ Non è regolare sotto il profilo contabile.

Resp.le del servizio finanziario

Li,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO:

Che con deliberazione n. 95 del 10 novembre 2000 il Consiglio Provinciale ha approvato il Patto Territoriale delle Colline Romane;

che in attuazione alla delibera 95/2000 la Provincia di Roma ha costituito l'Agenzia Sviluppo Provincia, società consortile a r.l., avente lo scopo di promuovere tutte le azioni necessarie e propedeutiche all'attivazione del Patto Territoriale;

che la Provincia di Roma, per l'attivazione del Patto Territoriale ha approvato, nella delibera C.P. n° 95/2000, il Documento Generale delle Linee di indirizzo del Patto Territoriale delle Colline Romane;

che il medesimo Documento Generale delle Linee di indirizzo è stato approvato da questa Amministrazione comunale con delibera di Consiglio n. 53 del 13-9-2001;

che il Consiglio Comunale sempre con deliberazione n. 53 del 13-9-2001, in attuazione al programma di Patto Territoriale contenuto nelle Linee generali di indirizzo, ha dato mandato al Sindaco di promuovere tutti gli atti necessari, propedeutici e consequenziali alla promozione e attivazione del Patto Territoriale delle Colline Romane;

che in forza del mandato di cui alla premessa precedente il Sindaco ha sottoscritto il Protocollo d'Intesa del 18 settembre 2001 e quello dell'11 febbraio 2002, protocolli pubblicati all'Albo dell'Amministrazione Provinciale di Roma, impegnando il Comune al compimento di tutte le attività programmate e necessarie per l'attuazione del Patto Territoriale delle Colline Romane;

che il Tavolo di concertazione dell'1-4-2003 ha approvato, sulla scorta del Protocollo d'intesa sottoscritto dai Comuni aderenti al Patto Territoriale in data 4-11-2002, l'Avviso Pubblico per la presentazione dei progetti imprenditoriali, successivamente pubblicato da A.S.P. in data 2-5-2003;

che tra le istanze inviate all'ASP per il bando dell'anno **2003**, è pervenuta quella della **Soc. BORGO CASTEL SAVELLI**, per la quale il Responsabile del Procedimento di Patto, Arch. Giacomo Cristofanelli, predispose l'istruttoria d'Ufficio che concludeva con la **ammissibilità** dell'intervento in relazione all'art. 3 dell'Avviso Pubblico;

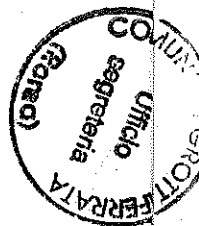
che il progetto venne trasmesso al Consiglio Comunale che, con atto deliberativo n° **39 del 24-5-2004**, ha ritenuto l'intervento realizzabile con la seguente condizione:

- *Che venga previsto un congruo ampliamento degli spazi comuni, rapportati all'utenza prevista.*

Che per l'attuazione dell'intervento si rende necessaria l'adozione di una variante urbanistica al P.R.G., con i parametri edilizi riportati nel seguente prospetto:



CARATTERISTICHE EDILIZIE P.R.G.	Indici P.R.G. zona G- Verde speciale	Indici progetto Zona C
Indice fabbricabilità	0,00	1,2
Indice copertura		1/5
Tipo edificatorio		isolato
Altezze edifici		7,50
N° dei piani		1 + p.t.
Dimensione lotto edif.		1963
Distanze dai fabbricati		10,00
Distanze dalle strade		12,00
Distanze dall'asse strad.		
Distanza dalla SS Anagnina		15,00
Distanza dai confini		5,00
Destinazione edilizia		Ricettivo di tipo extra-alberghiero



VISTA la normativa nazionale regolante la materia delle procedure di variante, ed in particolare gli artt. 9, 10, 11 e 12 della Legge 340/2000 sulle conferenze di servizi (in modifica dell'art. 14 della Legge 241/90);

TENUTO CONTO che nelle more dello scioglimento del Consiglio Comunale, il Prefetto della Provincia di Roma con Decreto del 25-6-2004, prot. 10347/1134/2000, ha nominato Commissario Prefettizio il Vice Prefetto Dott. Claudio Palomba;

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO della progettazione urbanistica concernente l'intervento privato della Soc. **BORGIO CASTEL SAVELLI** relativo alla realizzazione di una struttura destinata a residence alberghiero, come prevista nel progetto allegato alla citata deliberazione del C.C. n° 39 del 24-5-2004;
- 2) DI APPROVARE le Norme Tecniche di Attuazione del piano urbanistico indicate nelle prospettive riportate nelle premesse del presente atto;
- 3) DI ADOTTARE la variante urbanistica connessa all'intervento proposto dalla Soc. **BORGIO CASTEL SAVELLI** secondo la localizzazione, l'individuazione dei parametri urbanistici e delle N.T.A.;
- 4) DI DARE SEGUITO alle procedure di pubblicazione della variante e della raccolta delle osservazioni in osservanza della normativa in premessa, in particolare, per la durata della pubblicazione e del periodo di raccolta delle osservazioni/opposizioni si farà riferimento, in procedura di accordo di programma, all'art. 49 comma 2 della L.R. n. 38/1999, che stabilisce che i termini ordinari di 60 giorni dall'avviso di deposito per la presentazioni di osservazioni siano ridotti alla metà, quindi a 30 giorni;

- 5) di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L. 267/200.



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dott. Claudio PALOMBA)

Il vice-segretario
M. Dr. Nardo

La presente deliberazione viene inviata:

- ☒ All'Ufficio Comunale competente per la pubblicazione mediante affissione all'Albo pretorio ex art. 124 - 1° comma - del D.Lgs. 267/2000.
- ☒ All'Ufficio consultazioni atti ex art. 52 STATUTO.
- ☐ Alla Prefettura ex art. 135 D.Lgs. 267/2000.
- ☒ Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art. 239 D.Lgs. 267/2000.

PUBBLICAZIONE

N. 2150

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio della Sede Municipale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 dal 26-8-04

Il Messo

Grottaferrata, li 25-8-04

Dogani

ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°) D.Lgs. 267/2000;

OPPURE

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata urgente dall'organo deliberante ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 e pertanto è immediatamente eseguibile.

Il Vice Segretario Generale

Dalla residenza municipale, 5 agosto 2004

Dott.ssa Maria Di Nardo

M. Di Nardo

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

Grottaferrata, li 24.8.04

DALLA SEGRETERIA GENERALE

AL SERVIZIO CRISTOFANELLI ASP

per la esecuzione nei modi e termini di legge, ed in conformità di quanto deciso in deliberazione.

Vice

Il Segretario Generale VEZIO

Dott.ssa Maria Di Nardo

M. Di Nardo

Copia conforme all'originale
composta di n. 6 pagine
compresa la presente.

Grottaferrata, li 25 AGO 2004

LA DIPENDENTE DELEGATA
Giovannina Doganieri

