

REPUBBLICA ITALIANA

UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto per l'impegno ai sensi
dell'art. 327 della L. C. P.
IL RAGIONIERE

TRASMESSA COPIA UFFICI

Deliberazione n. 176
Trasmessa al Comitato Regionale di
Controllo di Roma il 17.6.1976
con protocollo n. 13873



COMUNE DI GROTTAFERRATA

PROVINCIA DI ROMA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: "P.R.G. Comune di Grottaferrata: Modificazioni alle norme tecniche di attuazione".

L'anno millenovecentosettant essei addì quindici del mese di maggio in alle ore proseguo nell'Ufficio Comunale di GROTTAFERRATA e nella sede di convocazione consiliare.

Convocato per deliberazione della Giunta Municipale, con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, come riferisce il messo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ⁽¹⁾ straor-
dinaria di ⁽²⁾ XXXXXXXXXX convocazione in seduta ⁽³⁾ pubblica per trattare l'oggetto suindicato.

~~Fatto l'appello nominale~~ risultano:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	ANTONELLI Vincenzo	1		16	IZZI Giuseppe	12	
2	ARATARI Cesidia	2		17	MARINETTI Federico	13	
3	BLASI Enzo		1	18	MARINI Donato		5
4	CAMILLI Fabrizio	3		19	MECOZZI Enrico	14	
5	CASELLA Luigi	4		20	MERELLI Alfredo		6
6	CECCHETTI Antonio	5		21	MORECI Flavio	15	
7	CONTI Sergio	6		22	MORESI Flavio	16	
8	COSCIA Antonio	7		23	PAVONI Sergio	17	
9	DOGLIA Antonio		2	24	PISANI Sergio	18	
10	D'OTTAVI Pietro	8		25	RAUS Generoso	19	
11	ELMO ITALICO Giovanni	9		26	ROMEI Giuseppe	20	
12	FORTINI Piero	10		27	ROSSOTTI Attilio		7
13	GENTILI Carlo		3	28	SERAFINI Ulderico	21	
14	GHELFI Mauro		4	29	TIBUZZI Dario	22	
15	INTRECCIALAGLI Antonio	11		30	VERGATI Luciano	23	

Presenti N. 23Assenti N. 7

Assiste alla seduta il Segretario Generale Sig. Don. Renato De Padova Fulvio Graziosi

Costatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pietro D'Ottavi Sindaco
nella sua qualità di

(1) Ordinaria o Straordinaria.

(2) Prima, seconda o terza.

(3) Segreta o pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P.R.G. del Comune di Grottaferrata approvato con la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 998 del 19.12.1972, ed in vigore ad ogni effetto di legge dal 5.3.1973.

VISTE le norme tecniche di attuazione, atto costitutivo di detto strumento urbanistico.

ATTESO che si rende opportuno e necessario, stanti la propria specifica competenza ed il proprio potere discrezionale, trattandosi di revisione di atto amministrativo, variare le prescrizioni delle norme tecniche di attuazione per quanto attiene al lotto minimo richiesto per l'esercizio dello jus edificandi.

VISTI gli art. 10 della legge 17.8.1942, n. 1150; ed 1 della legge 1.6.1971, n. 291, che integra il primo, e **DATO ATTO** che per il caso in ipotesi non è prescritta la preventiva autorizzazione a variare trattandosi, come detto di modifiche alle norme tecniche di attuazione.

VISTA la legge 17.8.1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la legge 1.6.1971, n. 291.

VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n. 8.

VISTA la legge Regione Lazio 5.9.1972, n. 8.

CON VOTI UNA-NIMI espressi per alzata di mano

D E L I B E R A:

- 1) Le norme tecniche di attuazione del P.R.G. del Comune di Grottaferrata, approvato con atto della Giunta Regione Lazio n. 998 del 19.12.1972, vigente dal 5.3.73, sono modificate con l'aggiunta del seguente art. 30:

- art. 30 -

Qualora in conseguenza della previsione di P.R.G., al di fuori dei comprensori soggetti a piani particolareggiati, i lotti ricadenti in zone edificabili, risultando residui di terreni interessati da strade, piazze, zone verdi di interesse pubblico e comunque inedificabili, non raggiungessero il lotto minimo richiesto dalle norme tecniche di azionamento, potranno essere edificati purché siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- a) la superficie del lotto non potrà essere inferiore al 75% (settantacinqueper cento) di quella prevista dalle norme tecniche.
- b) il lotto non deve concorrere alla formazione di una più vasta proprietà unita, né deve risultare da frazionamenti avvenuti successivamente alla data di adozione del P.R.G. (21.10.1968).

Dobbano comunque essere rispettate tutte le altre norme e prescrizioni tecniche previste nella zona del P.R.G.

- 2) All'Ufficio Tecnico Comunale, sezione urbanistica, sono demandate tutte le incumbenze attinenti alla variante da qua-

Il Consiglio Amministrativo
fine all'entrata in vigore degli atti della variante stessa, essendo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente pubblicazione è stata approvata dal Consiglio Amministrativo
in data 1/11/1977.

Il Presidente
Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

REGIONE DEL LARIO
SEZIONE CONTROLLO ATTI ENTI LOCALI
PROVINCIA DI ROMA

NOTA: L'ATTO È INFORMATO

IL PRESIDENTE

ORDINE

IL SINDACO

Il Presidente

F.to **Pietro D'Ottavi**

Il Consigliere Anziano

F.to **Sergio Conti**

Il Segretario Generale

F.to Dott. Renato De Padova

Fulvio Graziosi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 682 reg.

La presente deliberazione verrà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12 GIU. 1976

(oppure)

il giorno festivo senza opposizione.
di mercato

IL NESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

F.to Dott. Renato De Padova

Fulvio Graziosi

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia ad uso amministrativo.

Li 12 GIU. 1976

VISTO IL SINDACO

Il Segretario Generale

REGIONE DEL LAZIO
SEZIONE CONTROLLO ATTI ENTI LOCALI
PROVINCIA DI ROMA

VISTO: NULLA DA OSSERVARE

nella seduta del 2. I. 76 verbale n. 123

Roma, 5. I. 76

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Calogero Cosentino

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 20 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comitato Regionale di Controllo di Roma, ai sensi della legge 10-2-1953, n. 62.

Pertanto

ORDINA

agli uffici di darvi esecuzione secondo propria competenza.

Grottaferrata, li

IL SINDACO