

UFFICIO DI RAGIONERIA
Visto per l'impegno ai sensi
dell'art. 317 della L. C. P.
IL RAGIONIERE



Deliberazione n. 107
Trasmessa al Comitato Regionale di
Controllo di Roma il 10 MAG. 1978
con protocollo n. 11145

COMUNE DI GROTTAFERRATA

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "Adozione P.R.P. zona centro abitato Valle Violata" Via Vittorio Veneto-Via Vecchia di Marino".

L'anno millenovecentosettantotto addì ventidue del mese di marzo, in alle ore prosiegue nell'Ufficio Comunale di GROTTAFERRATA e nella sede di convocazione consiliare.

Convocato per deliberazione della Giunta Municipale, con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, come riferisce il messo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione (1) *straord. urgente* di (2) *prima* convocazione in seduta (3) *pubblica* per trattare l'oggetto suindicato.

Fatta l'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1 ANTONELLI Vincenzo	1		16 INTRECCIALAGLI Antonio	13	
2 ~~BLASI Enzo~~ Canestri Emilio		1	17 IZZI Giuseppe	14	
3 BROZZINI Giuseppe		2	18 MARINI Donato	15	
4 CAMILLI Fabrizio	2		19 MECOZZI Enrico	16	
5 RUBBI CONTRI Mario	3		20 MERELLI Alfredo	17	
6 CECCHETTI Antonio	4		21 MORECI Flavio	18	
7 CONSOLI Franco	5		22 MORESI Flavio		4
8 CONTI Sergio	6		23 PAVONI Sergio	19	
9 COSCIA Antonio	7		24 ~~PISANI Sergio~~ Esuperanzi Fabio	20	
10 ~~DOGLIA Antonio~~ Golemme Mario	8		25 RAUS Generoso		5
11 D'OTTAVI Pietro	9		26 ROMEI Giuseppe	21	
12 ELMO ITALICO Giovanni	10		27 ROSSOTTI Attilio		6
13 FORTINI Piero		3	28 SERAFINI Ulderico	22	
14 GENTILI Carlo	11		29 ~~TEBUZZI Danilo~~ Ferretti Sergio		7
15 GHELFI Mauro	12		30 VERGATI Luciano		8

Presenti N. 22

Assenti N. 8

Assiste alla seduta il Segretario Generale Fulvio Graziosi.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. *Pietro D'Ottavi*
Sindaco. nella sua qualità di

(Escono dall'aula i Consiglieri Consoli Franco ed Intreccialagli Antonio)

L'Assessore all'Urbanistica illustra per sommi capi il progetto del P. R. P. to per la ristrutturazione del comparto urbanistico Valle Violata Ovest mostrandolo in visione al Consiglio Comunale dopo aver premesso che il progetto di cui trattasi intende essere un atto esecutivo del Piano Regolatore Generale del Comune di Grottaferrata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P. R. G. del Comune, adottato con deliberazione del C. C. n. 58 del 2.10.68, ed approvato con atto del Presidente della Giunta Regione Lazio n. 998 del 19.12.1972, in vigore agli effetti di legge dal 5.3.1973.

VISTO il progetto del P. R. P. per la ristrutturazione del comparto urbanistico Valle Violata Ovest compilato ad iniziativa di terzi (Consorzio Valle Violata 1°), e redatto per incarico di esso consorzio dai professionisti Dott. Arch. Cesare Bertuzzi, Dott. Ing. Armando Centioni, Dott. Arch. Francesco Intreccialagli, Dott. Arch. Rodolfo Mecozzi, Dott. Arch. Luciano Verga costituito dei seguenti elaborati:

A)-TAV. 1-Corografia, sstratto P. R. G. catastale, rapporto variabile;

B)-TAV. 2-Stato attuale catastale, rapp. 1:500;

C)-TAV. 3-Raccordo con le zone limitrofe, rapp. 1:1000;

D)-TAV. 4-Zonizzazione e sistemazione aree pubbliche, rapp. 1:500;

E)-TAV. 5-Calcolo superfici pubbliche, rapp. 1:500;

F)-TAV. 6-Lottizzazione, rapp. 1:500;

G)-TAV. 7-Piano Planivolumetrico, rapp. 1:500;

H)-TAV. 8-Servizi a rete, rapp. 1:500;

I)-TAV. 9-Profili e sezioni, rapp. 1:500;

L)-TAV. 10-Quadro Riassuntivo dati metrici, ---

M)-Relazione illustrativa, Norme tecniche di attuazione, relazione sommaria di spese, allegati in atto rispettivamente sub "A"- "B"- "C"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H"- "I"- "L"- "M".

ATTESO poter e dover (per l'attuazione del P. R. G.) recepire il predetto progetto e farlo proprio, come in effetti recepisce e fa proprio con il presente atto, fermo restando l'onere della progettazione a carico del Consorzio ad iniziativa del quale il progetto è stato compilato, ritenendo il progetto stesso meritevole di accoglimento sotto i profili giuridico, tecnico-urbanistico, economico.

UDITO il parere della Commissione edilizia, espresso in merito al P. R. P. de quo, letto dall'Assessore all'urbanistica, fatto proprio dal Consigliere Rubbi Contri Mario, e da questi proposto al Consiglio per l'accoglimento e l'approvazione integrali, il quale recita: si esprime parere "favorevole a condizione che venga rispettato quanto segue:

- 1) I volumi tecnici dovranno avere l'altezza interna netta non superiore a ml. 2.20, e non dovranno avere una superficie maggiore ad $1/6$ di quella coperta e che comunque non sia eccessiva rispetto alle effettive necessità;
- 2) I bow-window debbono essere conteggiati sia come volume che come superficie coperta, e non potranno eccedere dai perimetri indicati dai piani particolareggiati;
- 3) Dovrà essere inserita nelle norme tecniche di attuazione una chiara prescrizione relativa alle scelte compositive regolanti nell'insieme il rapporto tra il vecchio e nuovo nella quinta fiancheggiante il Viale Vittorio Veneto.
- 4) Dovrà essere realizzato un sottopassaggio pedonale di collegamento tra il piano particolareggiato in oggetto e l'analoga zona limitrofa.

VISTA la legge 17.8.1942, n. 1150, e successive modificazioni.
CON VOTI UNANIMI espressi per alzata di mano

DELIBERA:

- Ricepire e fare proprio dell'Amministrazione Comunale di Grottaferata il progetto di P.R.P.to per la ristrutturazione del comparto urbanistico Valle Violata Ovest compilato ad iniziativa del Consorzio Valle Violata 1° a carico del quale rimarrà l'onere della progettazione, redatto e sottoscritto dall'équipe di professionisti Dott. Arch. Cesare Bertuzzi, Dott. Ing. Armando Centioni, Dott. Arch. Francesco Intrecciagli, Dott. Arch. Rodolfo Mecozzi, Dott. Arch. Luciano Vergati, riconosciute la rispondenza alle vigenti norme di legge, la validità tecnico-urbanistica, e la validità di strumento di attuazione del P.R.G.

- Adottare, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni, il piano stesso, costituito degli elaborati descritti nella parte narrativa del presente atto, a questo allegati per costituirne, come detto, parte integrante e sostanziale, e sottoscritti, in originale, seduta consiliare stante, dal Presidente, dal Consigliere Anziano, e dal Segretario Generale, ferme restando le seguenti condizioni a completamento integralmente e contestualmente approvate:

- 1) I volumi tecnici dovranno avere l'altezza interna netta non superiore a ml. 2.20, e non dovranno avere una superficie maggiore ad $1/6$ di quella coperta e che comunque non sia eccessiva rispetto alle effettive necessità;
- 2) I bow-window debbono essere conteggiati sia come volume che come superficie coperta, e non potranno eccedere dai perimetri indicati dai piani particolareggiati;
- 3) Dovrà essere inserita nelle norme tecniche di attuazione una chiara prescrizione relativa alle scelte compositive regolanti nell'insieme il rap-

IL SEGRETARIO GENERALE
(Fulvio Graziosi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Pietro Graziosi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

porto tra il vecchio e nuovo nella quinta fiancheggiante il Viale Vittorio Veneto.

4) Dovrà essere realizzato un sottopassaggio pedonale di collegamento tra il piano particolareggiato in oggetto e l'analoga zona limitrofa.

- Demandate all'Ufficio di Segreteria l'onere della pubblicazione, inserzione sul FAL, BUR, e su di un quotidiano di più larga diffusione, ai sensi degli artt. 9 e 15 della Legge n. 1150 citata, dopo il visto di legittimità della presente deliberazione da parte dell'autorità di controllo; ed altresì l'onere della istituzione del registro di protocollo ad hoc per la raccolta dei ricorsi avverso del piano de quo, da porre in uso dal giorno della pubblicazione fino al 60° giorno incluso, previe le declaratorie prescritte di apertura e chiusura dello stesso.

- Eseguire il P.R.P. de quo, dopo la entrata in vigore dello stesso, con la utilizzazione dei mezzi finanziari di cui al piano economico in atto sub "M", da disporsi con separati provvedimenti deliberativi.----

(Rientra in aula il Consigliere Intreccialagli Antonio-ore 21.20).=

IL SEGRETARIO GENERALE

(Fulvio Gargioli)

IL SINDACO

(Pietro D'Agostini)

IL CONSIGLIERE FINANZIARIO

Il Consigliere Anziano

Sergio Conti

Il Segretario Generale

Fulvio Graziosi

N. 498 Reg.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno
 10 MAG. 1978 per la durata di quindici giorni.

Il Messaggio Comunale

Il Segretario Generale

Fulvio Graziosi

REGIONE LAZIO

SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO ATTI EE. LL.

VISTO: NULLA DA OSSERVARE

nella seduta del 30.5.1978 Verbale n. 105

Roma, li 9.8.1978

Visto per
l'autenticitàIL SEGRETARIO GENERALE
(Fulvio Graziosi)

li 9.8.1978

Segretario
IL PRESIDENTE
Pio Melligi

DECLARATORIA DI ESECUTIVITÀ PER DECORRENZA DI TERMINI

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio il
 ed inviata alla S. P. C. in data....., prot....., che ne ha accusato
 ricevuta in data, rimasta alla data odierna senza provvedimento ai sensi
 della Legge n. 62 del 10-2-1953, viene dichiarata esecutiva per decorrenza di termini.

Grottaferrata, li

IL SINDACO

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

Grottaferrata, li 12/9/1978

DALLA SEGRETARIA GENERALE

ALL'UFFICIO di Segreteria

per la esecuzione nei modi

e termini di legge, ed in conformità di quanto deciso in deliberazione.

Per ricevuta ed adempimento

L'INCARICATO DELLA ESECUZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Fulvio Graziosi

Timbro
in arrivo

secondo la procedura della variazione al P.R.G. - vel. preesistenti -
 e dopo averne in visione alla minuta prima della forma -
 Torni dopo 60 pp.
 dall'inizio della pubblicazione