



COMUNE DI GROTTAFERRATA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 75 del 29 NOVEMBRE 2000

ORIGINALE

OGGETTO: PIANO EX ART.51 L.865/71 LOCALITA' BORGHETTO - VARIAZIONE
NORME TECNICHE ATTUAZIONE.

L'anno duemila il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17,45** nella sala consiliare, a seguito di atto di convocazione in data **27.11.2000**, prot.**35809** firmato dal Presidente del Consiglio comunale Alessandro Cesolari, si è riunito il Consiglio comunale in prosecuzione di seduta pubblica **urgente** di prima convocazione. Presiede l'adunanza ai sensi dell'art.45 dello Statuto il Signor **ALESSANDRO CESOLARI** Presidente del Consiglio comunale. Risultano presenti in aula :

Angelo Viticchié	Sindaco	Presente	Assente
		X	

CONSIGLIERI

	P	A		P	A
MARCONI FABRIZIO		X	PROCACCINI ALBERTO	X	
FORTINI SERGIO	X		CONTE COSTANZO	X	
FONTANA GIAMPIERO	X		GABRIELLI LUCIANO	X	
RUBINO NICOLO'	X		CESOLARI ALESSANDRO	X	
DE ANGELIS MAURIZIO	X		DE PADOVA FILIPPO	X	
CASELLA LUIGI		X g	GHELFI MAURO		X
ARPAIA VERONICA	X		ZINI ELIO	X	
FULGENZI FRANCO	X		TORRONI GIOVANNI	X	
CENTIONI ROSSANA	X		FERRETTI MARIA	X	
MECOZZI ROMOLO	X		MAIOLATESI FABRIZIO	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ROSA MARIANI.

Dopo l'appello è entrato in aula il consigliere GABRIELLI LUCIANO.

Consiglieri	presenti	17+il Sindaco
Consiglieri	assenti	3 (Casella, Ghelfi, Marconi)

Il Presidente ha nominato scrutatori i Consiglieri: DE PADOVA, MECOZZI, FONTANA.

Prima di passare alla discussione del 1° punto all'ordine del giorno è entrato il Consigliere GHELFI MAURO.

Consiglieri	presenti	18+il Sindaco
Consiglieri	assenti	2 (Casella, Marconi)

Prima della votazione dell'atto deliberativo n.74 si è allontanato dall'aula il consigliere GHELFI MAURO.

Consiglieri	presenti	17+il Sindaco
Consiglieri	assenti	3 (Casella, Marconi, Ghelfi)

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione che viene illustrata dall'Assessore all'urbanistica LUCIANO VERGATI.

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del DLgs.267/2000.

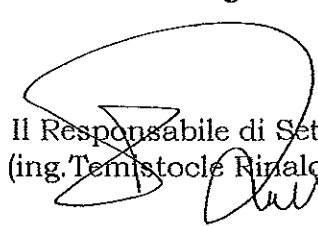
Li

Il Responsabile del Servizio
(rag. Vittorio Magnani)

Parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi del'art. 49 del DLgs.267/2000.

Li 24 novembre 2000

Il Responsabile di Settore
(ing. Temistocle Rinaldi)



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n.60 dell'8 luglio 1999, è stata approvata la progettazione di massima dei comparti ex art.51 L.865/71 in località Pratone e Borghetto;

che in sede di esame dei progetti edilizi relativi ai lotti del comparto di Borghetto si è rilevato che l'articolo 16 delle norme tecniche di attuazione pone delle limitazioni alla estensione dei piano interrati non del tutto compatibili con le esigenze progettuali peculiari delle costruzioni in quanto:

- ❖ l'entità dei contributi concessi dalla Regione Lazio agli operatori è legata direttamente alla superficie complessiva realizzata e predeterminata nello stesso provvedimento di finanziamento; considerato quindi che nel computo della superficie complessiva deve essere considerato anche il piano interrato, le limitazioni poste dalle norme impedirebbero agli operatori il pieno utilizzo del contributo concesso;
- ❖ la necessità di rendere i piani interrati conformi alle normative antincendio non consentirebbe in generale il pieno soddisfacimento delle esigenze di tutti gli alloggi qualora i piano stessi fossero progettati nel rispetto letterale delle norme tecniche in vigore.

RILEVATO peraltro che analoga limitazione non è presente nelle N.T.A. del piano relativo al comparto Pratone per cui è opportuno, almeno sotto questo profilo, omogeneizzare le norme dei due comparti.

VERIFICATO inoltre che nell'articolo 15 delle stesse N.T.A. erroneamente è riportata una misura non compatibile con le prescrizioni degli articoli precedenti in quanto:

- ❖ essendo stabilite all'articolo 13 le altezze degli edifici, massima di 10,00 metri e minima di 9,30 metri, la differenza utilizzabile per i fini di cui al successivo articolo 15 deve necessariamente essere pari a 70 cm e non ad 80 cm come invece erroneamente riportato nello stesso articolo;

CONSIDERATO quindi necessario provvedere alla variazione dell'articolo 16 ed alla correzione dell'articolo 15 delle norme in argomento.

SENTITO il parere della terza Commissione consiliare espresso nella seduta del 28.11.2000.

DATO ATTO che in applicazione dell'art.49 DLgs 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata

DELIBERA

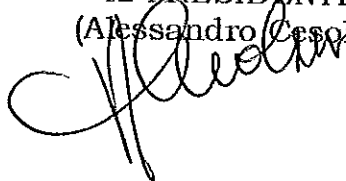
1. Al quarto capoverso dell'art.16 delle N.T.A. del Piano ex art.51 della L.865/71 relativo al comparto Borghetto, approvate con deliberazione del Consiglio comunale n.60 dell'8.7.1999, le parole "Le intercapedini non potranno sporgere più di ml.2,00 lordi dal filo di ingombro a terra dei fabbricati" sono **sostituite** con "Le intercapedini non potranno debordare dal limite del lotto".
2. Al primo capoverso dell'articolo 15 delle stesse N.T.A. la misura di "cm.80" è **sostituita** con la misura di "cm.70".

Con votazione resa per alzata di mano la presente proposta di deliberazione viene così approvata:

CONSIGLIERI	ASSEGNATI	20+il Sindaco
CONSIGLIERI	PRESENTI	17+il Sindaco
CONSIGLIERI	ASTENUTI	==
CONSIGLIERI	VOTANTI	17+il Sindaco
CONSIGLIERI	FAVOREVOLI	17+il Sindaco
CONSIGLIERI	CONTRARI	==

Con successiva votazione resa per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata **ad unanimità** immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - del DLgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
(Alessandro Cesolari)



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Rosa Mariani)



La presente deliberazione viene inviata:

- ☐ All'ufficio comunale competente per la pubblicazione mediante affissione all'Albo ai sensi dell'art.124, 1° comma, del DLgs.267 del 18.8.2000.
- ☐ All'ufficio consultazioni atti ai sensi dell'art.45 dello Statuto.
- ☐ Al CO.RE.CO. per il controllo ex artt.126 e 127 del DLgs.267/2000.
- ☐ Alla Prefettura di Roma ex art.135 DLgs.267/2000.
- ☐ Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art.239 DLgs. 267/2000.

N.....2442.....

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio della Sede Municipale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma, del DLgs.267/2000 dal 14-12-2000

Li, 13-12-2000

Il Messo
IL MESSO COMUNALE
(Liberata Panna)
ESECUTIVITA' 

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata urgente dall'organo deliberante ai sensi dell'art.134, comma 4 -, DLgs.267/2000 e pertanto è immediatamente eseguibile

OPPURE

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3) DLgs.267/2000;

☐ La presente deliberazione, soggetta al controllo, ai sensi degli artt.126 e 127 del DLgs.267/2000

- ❖ Sospesa il _____ dal CORECO verb.n. _____ per chiarimenti, forniti il _____ nota _____
- ❖ Il CORECO, Sez.atti Prov.Roma in data _____ verbale _____ non ha riscontrato vizi di legittimità.

è divenuta esecutiva il 14.12.2000

Il Segretario Generale
(dott.ssa Rosa Mariani)

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

Grottaferrata, li _____

DALLA SEGRETERIA GENERALE

A SETTOR 1° e 2° per l'esecuzione nei modi e termini di legge, ed in conformità di quanto deciso in deliberazione.

Della

IL SEGRETARIO GENERALE

(Trasmesso a mezzo
antella) 13.12.2000
1° settore

Rosa