



COMUNE DI GROTTAFERRATA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 60 dell'8 luglio 1999

ORIGINALE

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE INTERVENTI EX ART.51 L.865/71 IN LOCALITA' BORGHEITTO E PRATONE.

L'anno millenovecentonovantanove il giorno otto del mese di luglio alle ore 17,30 nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di atto di convocazione in data 5 luglio 1999, prot.20514 firmato dal **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE SIG. NICOLO' RUBINO** si è riunito, il Consiglio comunale in seduta **ORDINARIA** pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza ai sensi dell'art.45 dello Statuto il Signor **NICOLO' RUBINO - PRESIDENTE.**

Risultano presenti in aula all'appello :

GHELFI MAURO	Sindaco	Presente	Assente
		X	

CONSIGLIERI

		P	A			P	A
ANTONELLI	VINCENZO		X	PROCACCINI	ALBERTO		X
TOMBOLETTI	MAURO	X		CASELLA	LUIGI	X	
BROCCATELLI	ALESSANDRO	X		CROCIANELLI	MAURO		X
FORTINI	LUIGI	X		AMBROGIONI	ENRICO	X	
FONTANA	GIAMPIERO	X		RONCACCIA	ROMOLO	X	
RUBINO	NICOLO'	X		GABRIELLI	LUCIANO	X	
MARIOTTI	RODOLFO	X		CONTE	COSTANZO	X	
GALEOTTI	FABRIZIO	X		DE ANGELIS	CARLO	X	
VALACCHI	ROBERTO	X		MICHEL	MAURIZIO	X	
GANDOLFI	ULRICO	X		DELLA CECI	REDESINDO		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Angelo Di Fazio ai sensi dell'art. 52 - comma 4° - L. 142/90.

IL PRESIDENTE NOMINA SCRUTATORI I CONSIGLIERI : Micheli, Fortini, Fontana.

Prima della discussione del presente argomento si allontana dall'aula per incompatibilità il consigliere RODOLFO MARIOTTI.

Esce il consigliere LUCIANO GABRIELLI.

CONSIGLIERI	PRESENTI	14+il Sindaco
CONSIGLIERI	ASSENTI	6(Crocianelli, Antonelli, Della Ceca, Procaccini, Mariotti, Gabrielli)

La proposta di deliberazione viene illustrata dall'Assessore all'urbanistica LUIGI PENNA.

Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 53, L. 142/90

Favorevole.

Li 7 luglio 1999

IL Responsabile del Servizio
(rag. Vittorio Magnani)

Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 53, L. 142/90.

E' regolare sotto il profilo tecnico .

li 21 giugno 1999

Il Responsabile di Settore
(ing. Rinaldi Temistocle)

COMUNE DI GROTTAFERRATA

PROVINCIA DI ROMA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le proprie deliberazioni n. 71 del 14.10.1998, n. 18 del 18.2.1999 e n. 38 del 31.3.1999 con le quali sono stati localizzati gli interventi ex art. 51 L. 865/71 in loc. Pratone e Borghetto;

TENUTO CONTO che con le citate deliberazioni ha dettato indirizzi e prescrizioni sia in ordine alla progettazione di massima dei comparti che alle verifiche infrastrutturali e urbanistiche nelle aree adiacenti;

VISTI i progetti e studi di massima predisposti e come di seguito composti:

1) PRATONE

- Relazione - Norme tecniche integrative - Piano economico
- Relazione tecnica e Schemi servizi a rete
- Studio idrogeologico
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale e piano particellare
- Tav. 2 - Planovolumetrico e profili
- Tav. 3 - Lottizzazione
- Tav. 4 - Zonizzazione
- Tav. 5 - Planimetria generale
- Tav. A - Inquadramento urbanistico
- Tav. B - Ipotesi di assetto urbanistico
- Tav. C - Opere di urbanizzazione primaria - Rete idropotabile
- Tav. D - Opere di urbanizzazione primaria - Rete acque nere.

2) BORGHETTO

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Rilievo quotato
- Tav. 3 - Zonizzazione
- Tav. 4 - Lottizzazione
- Tav. 5 - Planovolumetrico
- Tav. 6 - Profili e Sezione stradale
- Tav. 7 - Piano particellare d'esproprio
- Tav. 8 - Relazione tecnica, Norme di attuazione, Preventivo sommario di spesa
- Tav. 9 - Relazione tecnica e schemi di servizi a rete
- Tav. 10 - Relazione geologico-tecnica

PARTE ESPOSITIVA

DECISIONE

- Tav. 9a - Opere di urbanizzazione primaria - Rete idropotabile
- Tav. 9b - Opere di urbanizzazione primaria - Rete acque nere
- Relazione tecnico illustrativa integrativa
- Tav. 1bis - Interconnessione dell'area con le previsioni della variante di P.R.G.

PRESO ATTO che i suddetti elaborati rispondono alle esigenze manifestate dal Consiglio Comunale con le precedenti deliberazioni;

PRESO ATTO altresì che gli elaborati sopra specificati esplicitano e integrano quelli approvati con la deliberazione n. 71 del 14.10.1998 così come richiesto nella stessa deliberazione;

CONSIDERATO quindi che il Consiglio Comunale può sciogliere favorevolmente le riserve manifestate nella più volte citata deliberazione n. 71/98, riconfermando contestualmente la localizzazione degli interventi ex art. 51 L. 865/71 in loc. Pratone e in loc. Borghetto;

VISTO l'impegno n. 3257 del 18.3.1999 degli operatori in merito alla gratuità della prestazione relativa ai progetti e studi allegati al presente atto;

SENTITA la Commissione consiliare competente nelle sedute del 23.4.1999, 26.5.1999 e 2.6.1999;

VISTI gli elaborati allegati;

VISTA la legge 457/78;

VISTA la legge 142/90;

VISTA la legge 865/71 e in particolare l'art. 51;

D E L I B E R A

1. **CONFERMARE** la localizzazione dei programmi costruttivi in loc. Pratone e Borghetto, già effettuata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 71/98, n.18/99 e n. 38/99 ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71.
2. **APPROVARE** gli elaborati descritti in premessa i quali vengono allegati come parte integrante del presente provvedimento e che

quindi sostituiscono totalmente quelli allegati alla citata deliberazione n. 71/98.

3. **CONFERMARE** la variazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 51 L. 865/71 dell'indice di fabbricabilità territoriale, le distanze minime dai confini e dalle strade nei modi specificati negli elaborati allegati.
4. **DARE ATTO** che sono rispettati i rapporti massimi di cui all'art. 3 del D.M. 2.4.1968, n. 1444.
5. **STABILIRE** ai sensi dell'art. 13 della L. 2359/65, a far data dalla esecutività del presente provvedimento, il periodo di cinque anni per la fine dei lavori e sei anni per il compimento delle espropriazioni. L'inizio dei lavori e delle espropriazioni dovrà avvenire entro un anno dalla stessa data.

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE COSI' APPROVATA :

CONSIGLIERI	ASSEGNATI	20+il Sindaco
CONSIGLIERI	PRESENTI	14+il Sindaco
CONSIGLIERI	ASTENUTI	4(Fortini, Tomboletti, Casella, Broccatelli)
CONSIGLIERI	VOTANTI	10+il Sindaco
CONSIGLIERI	FAVOREVOLI	10+il Sindaco
CONSIGLIERI	CONTRARI	==

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART.47 - 3° COMMA - DELLA LEGGE 142/90 :

CONSIGLIERI	ASSEGNATI	20+il Sindaco
CONSIGLIERI	PRESENTI	14+il Sindaco
CONSIGLIERI	ASTENUTI	==
CONSIGLIERI	VOTANTI	14+il Sindaco
CONSIGLIERI	FAVOREVOLI	14+il Sindaco
CONSIGLIERI	CONTRARI	==

IL PRESIDENTE
(Nicola Rubino)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Angelo Di Fazio)

fgla presente deliberazione viene inviata:

1. All'ufficio comunale competente per la pubblicazione mediante affissione all'Albo ex art. 47 L. O.A.L.;
2. All'ufficio consultazioni atti ex art. 54 Statuto;
3. Al CO.RE.CO. per il controllo ai sensi dell'art. 45;
4. Alla Prefettura ex art. 15 L. 12.7.91, N. 203;
5. Al Sindaco perché sovrintenda all'esecuzione ex combinato disposto artt. 32, 3° comma e 36 L. O.A.L. e art. 12 L. 81/93;
6. Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art. 57, 5° comma L. O.A.L.;
7. Al Segretario Generale per l'invio all'ufficio competente per gli atti esecutivi e procedure attuative ex artt. 52 e 53, 4° comma L. O.A.L. in conformità alle direttive emanate dal Sindaco.

N. 1883.....

PUBBLICAZIONE ex art. 5 - comma 2° Statuto

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'A.P. della Sede Municipale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 47, 1° comma L. 142/90.

Dal 30.7.99
Li 30.7.99

Il Messo

MESSO NOTIFICATORE
Enrico De Angeli

ESECUTIVITA'

- ☐ decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto (art. 45, comma 1) dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 46, comma 4) senza che il CO.RE.CO. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
- ☐ avendo il CO.RE.CO. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5);

OPPURE

- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata urgente dall'organo deliberante ai sensi del combinato disposto degli artt. 46 - 6° comma e 47 - 3° comma L. 142/90; pertanto è immediatamente eseguibile.

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

Grottaferrata, li 30.7.99

DALLA SEGRETERIA GENERALE

ALL'UFFICIO DI 1° e 2° settore (al 1° settore con gli elaborati in orig^{ina})
per l'esecuzione nei modi e termini di legge, ed in conformità di quanto deciso in
deliberazione.

Per ricevuta ed adempimento

IL SEGRETARIO GENERALE