

L'ASSESSORE
Set. Pianif. Comunale
Uf. Amministrativo

Prot. N. 7884

Fasc.

Risposta al Foglio N.

del

Allegati



Roma,

10 NOV. 1979

Al Comune di

GROTTAFERRATA

e p.c.

Alla Presidenza della Giunta
Regionale del Lazio

Via della Pisana 1301 ROMA

Oggetto: Comune di Grottaferrata. Approvazione della variante al P.R.G.
per la realizzazione di un impianto di depurazione, adottata,
con delibera consiliare n.175 del 15/5/1976.

E' stata qui trasmessa dalla Presidenza della Giunta Re-
gionale del Lazio, copia della delibera n.4046 del 12 settembre
1979, vistata dalla Commissione di Controllo nella seduta del 17/10/
1979, verbale n.412/112, con la quale la Giunta Regionale ha appro-
vato la variante in oggetto.

Si trasmette copia di detta delibera per gli ulteriori
adempimenti di competenza di codesto Comune, facendo presente che
gli elaborati che formano parte integrante della delibera menzio-
nata, sono depositati presso la citata Presidenza di Giunta.

Pertanto, codesta Amministrazione dovrà direttamente rivol-
gersi agli Uffici di detta Presidenza al fine di ottenere copia con-
forme degli elaborati stessi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Dr. Tullio Menichetti)

Li 18/1/80

ML/ri

Dell'Ing. Com. le.

perché disponga

di mezzo permuta

in fine atti sub. n.

L. 14.12.79

Dopo ritiro
atti con fine
del Segretario
per seguito esemplari
muniti di:

a) deposito originali
e fotocopie in regi-
stratura;

b) apponendo P.R.G.
in base a modelli originali

c) manifestando al pubblico
dell'approvazione della variante

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA

DEL 12 SETTEMBRE 1979

Addì dodici settembre millenovecentosettantanove alle ore 11,05 nella Sede di Via della Pisana, 1301 in Roma, si è riunita la Giunta Regionale, così composta:

SANTARELLI GIULIO . . . <i>Presidente</i>	DI SEGNI ALBERTO . . . <i>Assessore</i>
CIOFI DEGLI ATTI P.E. . <i>V. Presidente</i>	PANIZZI GABRIELE . . . »
BAGNATO AGOSTINO . . . <i>Assessore</i>	PIETROSANTI GIULIO . . . »
BERTI MARIO »	PULCI PAOLO »
CANCRINI LUIGI »	RANALLI GIOVANNI »
COLOMBINI LEDA »	SPAZIANI ARCANGELO . . . »
	VARLESE GUIDO »

Assiste il Segretario Dott. Saverio Guccione.

(o m i s s i s)

Assenti: Assessori Berti, Di Segni, Panizzi, Pulci e Spaziani.

DELIBERAZIONE N. 4046

Comune di Grottaferrata (Roma). Variante al P.R.G. per destinazione area ad impianto depurazione adottata con delibera consiliare n. 175 del 15 maggio 1976.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

VISTA la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

VISTO il D.P.R. 24 luglio n. 616 di attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 998 del 19 dicembre 1972 con la quale venne approvato il P.R.G. del Comune di Grottaferrata;

VISTA la deliberazione del 15 maggio 1976, n. 175, approvata dalla Competente Sezione di Controllo in data 2 luglio 1976, verbale n. 123, con la quale il citato Comune ha adottato una variante al vigente P.R.G. per l'area da destinare ad impianto di depurazione;

VISTA la domanda con la quale il Sindaco del predetto Comune chiede l'approvazione della variante al P.R.G. come sopra deliberata;

RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, è stata presentata una osservazione in merito alla quale il Comune di Grottaferrata ha controdedotto con delibera consiliare n. 327 del 30 ottobre 1977;

CONSIDERATO che detta variante non incide sui criteri informativi del P.R.G. vigente per cui, ai sensi dell'art. 1 della legge 1° giugno 1971, n. 291, la variante stessa non necessita della preventiva autorizzazione richiesta dall'art. 10 della vigente legge urbanistica;

CHE, la variante in parola prevede la destinazione a zona XII F2 « verde attrezzato », con la specifica destinazione ad impianto di depurazione di una area di circa mq. 17.160 attual-

mente destinata a zona XVI, agricola vincolata I2 e contraddistinta catastalmente al foglio 10 con i numeri 5 e 6;

CONSIDERATO, che il ricorso alla variante appare giustificato dal carattere dell'opera, dalla sua necessità nonché dall'urgenza della sua realizzazione, anche in considerazione del finanziamento messo a disposizione a tale scopo dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 648 del 25 febbraio 1976;

CHE per quanto riguarda l'aspetto urbanistico la scelta dell'area per la realizzazione dell'opera è ammissibile in quanto trovasi ai margini di un comprensorio agricolo di abitazioni e lontana dal centro abitato;

CHE il terreno per il suo andamento altimetrico appare idoneo all'installazione dell'impianto di depurazione tenuto, altresì conto che il terreno stesso risulta, per la maggior parte incolto e per la restante parte utilizzato a canneto;

CONSIDERATO che la destinazione dell'area interessata appare compatibile con il contesto paesistico e panoramico della località;

CONSIDERATO che l'osservazione-opposizione presentata dai Sig.ri Gioacchini Giovanni, Antonella e Carla in Scarponi, è da respingere in conformità delle controdeduzioni comunali e per i motivi in esse indicati e che si condividono;

VISTO il parere espresso dalla Sezione Urbanistica, in data 21 maggio 1979, n. 624;

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica ed all'Assetto del Territorio;

DELIBERA

all'unanimità:

è approvata, ai sensi dell'art. 10 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al vigente P.R.G. del Comune di Grottaferrata per la realizzazione di un impianto di depurazione adottata con delibera consiliare n. 175 del 15 maggio 1976.

Il progetto viene vistato dall'Assessore all'Urbanistica in un verbale della delibera del Consiglio Comunale contenente allegata planimetria in scala 1:5000 della zonizzazione generale del territorio del Comune, nella delibera consiliare n. 327 del 30 gennaio 1977 di controdeduzioni comunali in ordine alla osservazione presentata ed unito al presente provvedimento di cui forma parte integrante.

L'osservazione è decisa in conformità a quanto specificato in narrativa.

La presente delibera sarà pubblicata sul B.U. della Regione Lazio.

(o m i s s i s)

IL SEGRETARIO

F.to: Dott. SAVERIO GUCCIONE

Copia conforme all'originale

IL PRESIDENTE

F.to: GIULIO SANTARELLI

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

*La Commissione di controllo sugli atti
dell'Amministrazione Regionale ha con-
sentito l'ulteriore corso nella seduta del*

17 01 1979 con verbale n. 412/112

Per copia conforme all'originale

Roma, li *25 OTT 1979*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE