

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO

Urbanistica - Assetto del Territorio

Settore Pianificazione Comunale
Ufficio Amministrativo

59 NOV. 1982

An. C. 26. u. 8/
Dug. Rinaldi



Prot. N. 7644

Fasc.

Risposta al Foglio N. _____

del _____

Allegati _____

COMUNE DI GROTTAFERRATA

025060

19 NOV. 82

Oggetto: Comune di GROTTAFERRATA

Variante alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. -

- Al Comune di GROTTAFERRATA
- Alla Presidenza della Giunta Regionale del Lazio
Ufficio Bollettino Ufficiale
Via C. Colombo, 212
R O M A
- Alla Presidenza della Giunta Regionale del Lazio
Via C. Colombo, 212
R O M A

26-11-82
5888

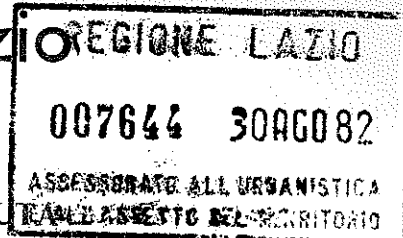
E' stata qui trasmessa dalla Presidenza della Giunta Regionale del Lazio copia della delibera n.3723 del 22/6/1982 vistata dalla Commissione di Controllo nella seduta del 22/7/1982, verbale n.551/146 con la quale la Giunta Regionale ha approvato la variante indicata in oggetto.

Si trasmette copia di detta delibera per gli ulteriori provvedimenti di competenza di codesto Comune.

Altra copia di detta delibera viene inviata all'Ufficio Bollettino Ufficiale perchè provveda alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del R.R. 15/11/1974, n.4.

IL COORDINATORE DEL SETTORE
(Dr. Tullio MENICHETTI)

Giunta Regionale del Lazio



ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22 GIUGNO 1982

Addì ventidue giugno millenovecentottantadue, alle ore 11,15 nella sede della Regione Lazio in Roma, Palazzo ex INAM Via C. Colombo, 212, si è riunita la Giunta Regionale. così composta:

SANTARELLI GIULIO <i>Presidente</i>	MARTINO CARLA <i>Assessore</i>
LAZZARO BRUNO <i>V. Presidente</i>	MONTALI SEBASTIANO »
BERNARDI ENZO <i>Assessore</i>	PANIZZI GABRIELE »
GALLENZI GIULIO CESARE »	PIETROSANTI GIULIO »
GIGLI RODOLFO »	PONTI ETTORE »
GILARDI LIVIO »	PULCI PAOLO »
	SBARDELLA VITTORIO »

Assiste il Segretario Dott. Saverio Guccione.

(o m i s s i s)

Assenti: Assessori Lazzaro, Martino, Pietrosanti. Pulci, Sbardella.

DELIBERAZIONE N. 3723

Comune di Grottaferrata. Variante alle norme tecniche di attuazione del P.R.G.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 998 in data 19 dicembre 1972 con cui è stato approvato il piano regolatore generale del Comune di Grottaferrata;

VISTA la deliberazione consiliare n. 176 in data 15 maggio 1976 vistata dalla competente Sezione di Controllo in data 2 luglio 1976, verbale n. 123, con la quale è stata adottata la variante alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. suindicato con l'aggiunta ai 29 articoli esistenti del successivo art. 30 che di seguito si trascrive: - art. 30 -:

« Qualora in conseguenza della previsione di P.R.G., al di fuori dei comprensori soggetti a piani particolareggiati, i lotti ricadenti in zone edificabili, risultando residui di terreni interessati da piazze, strade, zone verdi di interesse pubblico e comunque inedificabili, non raggiungessero il lotto minimo richiesto delle norme tecniche di azionamento, potranno essere edificati purché siano soddisfatte le seguenti condizioni:

a) la superficie del lotto non potrà essere inferiore al 75% (settantacinqueper cento) di quella prevista dalle norme tecniche;

b) il lotto non deve concorrere alla formazione di una più vasta proprietà unita, né deve risultare da frazionamenti avvenuti successivamente alla data di adozione del P.R.G. (21 ottobre 1968).

Debbono comunque essere rispettate tutte le altre norme e prescrizioni tecniche previste dal P.R.G. »;

RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti della variante, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

CONSIDERATO che con la variante in questione l'Amministrazione Comunale, ispirandosi a criteri di giustizia ed equità intende non penalizzare ulteriormente, con il divieto dello « jus aedificandi » i proprietari delle aree sottoposte a parziale espropriazione per causa di pubblica utilità, riconoscendo invece agli stessi la facoltà di costruire sui lotti residui purché siano soddisfatte le condizioni di cui al nuovo art. 30 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.;

CONSIDERATO che la variante di che trattasi non necessita della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della legge 1° giugno 1971 n. 291, trattandosi di modifiche alle norme tecniche di attuazione che non incidono sui criteri informatori del P.R.G.;

VISTO il voto n. 23/6 emesso dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale in data 18 settembre 1981;

DELIBERA

all'unanimità:

è approvata la variante alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. del Comune di Grottaferrata adottata con delibera consiliare n. 176 del 15 maggio 1976.

La presente delibera verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione.

(o m i s s i s)

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.to: Dott. SAVERIO GUCCIONE

F.to: GIULIO SANTARELLI

Copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

*La Commissione di controllo sugli atti
dell'Amministrazione Regionale ha con-
sentito l'ulteriore corso nella seduta del*

22 LUG. 1982 con verbale n. *551 / 146*

Roma, li *6 AGOSTO 1982*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

DR. PAOLO FRANCARDI

