



COMUNE DI GROTTAFERRATA

(Provincia di Roma)

Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - C.A.P. 00046



DELIBERAZIONE N. 14 DEL 11 LUGLIO 2012

ORIGINALE

OGGETTO: "REGOLAMENTO PER LA TUTELA DI EDIFICI E NUCLEI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO O AMBIENTALE" ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 52 DEL 05.12.2011: ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 71, CO.3, L.R. 38/99

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di luglio alle ore 15,00 nella Sala Consiliare, seguito di atti di convocazione del 5 luglio 2012 prot. n. 26060 in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Presiede l'adunanza ai sensi dell'art.37 dello Statuto il Sig. **GIANFILIPPO COROMALDI** Presidente del Consiglio

Gabriele MORI

Sindaco

Presente

Assente

X

CONSIGLIERI

STEFANO BERTUZZI	X	
VERONICA ARPAIA	X	
ALESSIO FERRETTI	X	
MAURIZIO PAPI	X	
LORENZO BONGIROLAMI	X	
GIANFILIPPO COROMALDI	X	
JACOPO BASILI	X	
RITA CONSOLI	X	
RUGGERO CAPULLI	X	
GIUSEPPINA VENTRONE	X	
FRANCESCA TOMASSONI	X	
MAURO TOMBOLETTI	X	
SERGIO CONTI	X	
LORENZO LETTA	X	
GIAMPIERO FONTANA	X	
ANTONIO SOLLECITO		X
MARIO PAOLUCCI	X	
MARCO BOSSO	X	
LUIGI SPALLETTA	X	
ENRICO AMBROGIONI		X
	19	2

Partecipa il Segretario Generale Dott. **PAOLO CARACCILO**

NOMINATI SCRUTATORI: PAPI - VENTRONE E SPALLETTA

Comunicazioni:

Il Sindaco parla dei nuovi Assessori, interventi dei Consiglieri Bosso, Paolucci e Fontana

Raccomandazioni:

Consigliere **Spalletta** su modifica della Linea 1 del TPL;

Consigliere **Paolucci** su Parco Traiano e Parco del Borghetto;

Consigliere **Fontana** su emergenza idrica e consegna nota del 5.7.2012 già protocollata relativa ad argomenti da trattare in Consiglio Comunale;

Consigliere **Bertuzzi** su punto della modifica del Regolamento comunale sul mercato;

Consigliere **Letta** breve termine per convocare la Conferenza dei Capigruppi come dice il consigliere Conti.

Si passa a trattare il 1° punto all'o.d.g.

Escono i Consiglieri Basili e Ferretti
Consiglieri presenti 17

Interventi dei Consiglieri Bosso e Spalletta

Dichiarazioni di voto: Letta, Bertuzzi, Spalletta e Conti

Parere **favorevole** di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000.

Lì, 03/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Filippo Vittori

Parere **favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000.

Lì,

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la precedente Deliberazione Consiliare n. 52 del 05.12.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato lo schema del "Regolamento per la tutela di edifici e nuclei di interesse storico, architettonico o ambientale", come parte integrante del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 71, comma 1, della l.r. n. 38/99 e del D.P.R. n. 380/2001;

Dato atto che lo schema del suddetto regolamento è stato inviato alla Provincia di Roma con nota protocollo n. 5416 del 13.02.2012, acquisita al protocollo provinciale in data 29.02.2012 al n. 31045/12;

Vista la nota della Provincia di Roma, Dipartimento VI – Servizio 2 Urbanistica, prot. n. 78760/12 del 21.05.2012, assunta al protocollo del Comune in data 29.05.2012 al n. 20425, con la quale è stato comunicato che il competente ufficio provinciale ha verificato lo schema del regolamento in oggetto e non ha ritenuto formulare, al riguardo, alcuna osservazione né alcuna proposta di modifica;

Ritenuto, pertanto, di dover adottare definitivamente il "Regolamento per la tutela di edifici e nuclei di interesse storico, architettonico o ambientale" così come adottato con Delibera del C.C. n. 52/2011;

Dato atto che in relazione alla disciplina contenuta nel suddetto regolamento sono pervenute le seguenti richieste:

a) richiesta di inserimento tra gli edifici soggetti a tutela per l'edificio sito in Viale Vittorio Veneto n. 76-78, assunta al protocollo del Comune in data 22.09.2011 al n. 37501;

b) richiesta di esclusione dall'elenco degli edifici tutelati per l'edificio sito in Via Colle delle Ginestre n. 6, assunta al protocollo del Comune in data 26.03.2012 al n. 11657;
in ordine alle quali si ritiene non necessario pronunciarsi in questa sede poiché, per esse, troverà applicazione la disciplina prevista dall'art. 4, comma 3, del regolamento esso;

Dato atto che in ordine alla presente adozione definitiva la IV Commissione Consiliare si è espressa favorevolmente nella seduta del 03.07.2012;

Richiamato il disposto dell'art. 71, comma 3, della l.r. n. 38/99 che testualmente recita "*Decorso il termine di cui al comma 2 i comuni adottano i regolamenti edilizi o le loro varianti, pronunciandosi motivatamente sulle eventuali osservazioni della provincia*";

Visti :

- lo Statuto Comunale;
- la legge urbanistica nazionale n. 1150/42;
- la legge n. 241/90;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la legge regionale n. 38/99;

Visti gli allegati pareri espressi dai responsabili degli uffici, ciascuno per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti

16 FAVOREVOLI

0 CONTRARI

01 ASTENUTI (Fontana)

DELIBERA

Di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 71 - comma 3 - della l.r. n. 38/99 e dell'art. 2 - comma 4 - del D.P.R. n. 380/2001, il "Regolamento per la tutela di edifici e nuclei di interesse storico, architettonico o ambientale" nel testo adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 52/2011 che qui si intende integralmente richiamato e trascritto;

Di dare atto che, dalla data di esecutività della presente Deliberazione, il suddetto regolamento diventerà efficace, diverrà parte integrante e sostanziale del vigente Regolamento Edilizio Comunale e, altresì, diventeranno cogenti le disposizioni in esso contenute;

Di disporre che dell'entrata in vigore del suddetto regolamento sia dato adeguato avviso alla cittadinanza e che lo stesso sia pubblicato sul sito internet del Comune;

Di disporre che dell'avvenuta definitiva adozione del "Regolamento per la tutela di edifici e nuclei di interesse storico, architettonico o ambientale" sia data comunicazione alla Provincia di Roma - Dipartimento VI, Servizio 2 - Urbanistica, inviando copia conforme del presente atto unitamente a copia conforme del regolamento definitivamente adottato.

Con voti
16 FAVOREVOLI
0 CONTRARI
01 ASTENUTI (Fontana)

IL CONSIGLIO COMUNALE

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 .

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Caracciolo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Gianfranco Coremadi